

**UCHWAŁA NR LX/710/2010  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego łabusz w Koszalinie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043), Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego łabusz w Koszalinie.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

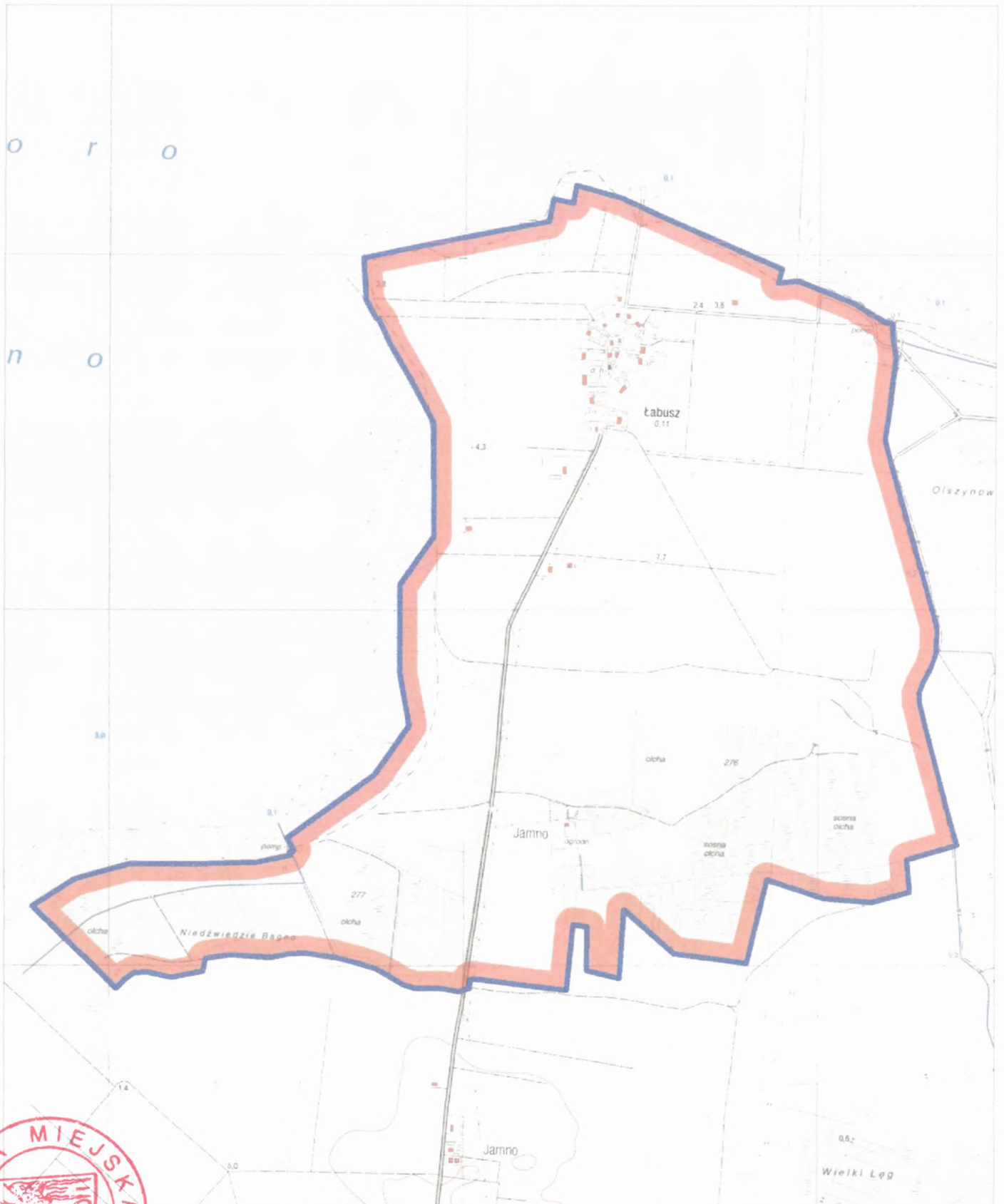


Przewodniczą Rady Miejskiej  
w Koszalinie

  
Tomasz Czuczak



Załącznik graficzny do Uchwały Nr LX/710/2010  
Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 października 2010r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Tomasz Czuczak*



obszar objęty sporządzaniem miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LX/710/2010 z dnia 28 października 2010 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łabusz  
w Koszalinie.**

Granice przedmiotowego planu pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego nr 54 - obszar Łabusz.

Sporządzenie planu umożliwi zahamowanie chaotycznej zabudowy i właściwe zainwestowanie północnego rejonu miasta - dzielnicy Jamno-Łabusz, poprzez ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym zachowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych obszaru.

Celem projektowanego planu jest wprowadzenie, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zabudowy usługowej związanej z turystyką i rekreacją, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wytworzenie atrakcyjnej ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, turystyczno – rekreacyjnej w północnej części opracowywanego terenu na styku z jeziorem Jamno służącej zarówno lokalnej społeczności miasta Koszalina jak i przyjezdnym turystom.

Uchwalenie planu pozwoli na ochronię i racjonalne kształtowanie ładu przestrzennego projektowanego obszaru, uatrakcyjnienie nabrzeża jeziora Jamno oraz nada charakter dzielnicy turystycznej miasta.