

## **Raport z konsultacji społecznych dotyczących koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rokosowo Południe - Dzierżęcino” w Koszalinie.**

Konsultacje społeczne dotyczące koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rokosowo Południe - Dzierżęcino” odbyły się w terminie od 16 października do 3 listopada 2023 r.

Konsultacje przeprowadzone zostały w formie:

- spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami Miasta Koszalina w dniu 30 października 2023 r. o godz. 15.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koszalinie;
- badania opinii mieszkańców poprzez zgłaszanie wniosków w punkcie konsultacyjnym, działającym w Urzędzie Miejskim w Koszalinie w terminie konsultacji,
- badania opinii mieszkańców poprzez zgłaszanie wniosków na formularzu konsultacyjnym.

### **Spotkanie konsultacyjne**

Spotkanie konsultacyjne w ramach konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Koszalina odbyło się 30 października 2023 r. o godzinie 15:30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego.

Spotkanie prowadził Pan Robert Grabowski Dyrektor Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki. W spotkaniu wzięli udział Zastępca Prezydenta Miasta Pan Wojciech Kasprzyk, Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki Pani Iwona Stepanow, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Pani Anna Józefowicz, Pan Łukasz Adamczyk projektant planu miejscowego, przedstawiciele Wydziału Architektury i Urbanistyki oraz mieszkańcy miasta.

Spotkanie miało na celu prezentację koncepcji planu miejscowego oraz zebranie opinii i wniosków mieszkańców.

Słowo wstępne wygłosił Pan Robert Grabowski, który przywitał zebranych, przedstawił tematykę spotkania. Następnie Pan Łukasz Adamczyk, projektant przedmiotowego planu miejscowego powiedział na jakiej podstawie przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego. Przypomniał, że są to już kolejne konsultacje społeczne dotyczącego tego tematu. Omówił obszar, którego dotyczy przedmiotowa zmiana planu. Zaznaczył, że przedmiotowa koncepcja planu uwzględnia większość wniosków złożonych w poprzednich konsultacjach społecznych oraz złożonych na początku procedury sporządzania planu miejscowego. Większość terenów przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przedstawił gdzie przewidziano zabudowę wielorodzinną – trzy tereny elementarne, ogródki działkowe pozostawiono bez zmian. Wskazał tereny cenne przyrodniczo, które zostają do zachowania. Omówił główny układ komunikacyjny oraz infrastrukturę zawartą w pasach drogowych.

Następnie Pan Robert Grabowski zaprosił mieszkańców do rozmowy.

Jako pierwsza głos zabrała Pani Barbara Kozak, mieszkanka osiedla Rokosowo, która zaznaczyła, że bardzo dobrze, że ogródki działkowe zostają oraz zawnioskowała o wprowadzenie pasa zieleni na działce nr 603/4 w terenie 4MW-U od trafostacji do granic terenu elementarnej, gdyż obecnie jest tam zieleń i żyje tam wiele zwierząt, jest piękny drzewostan. Teren ten pełni funkcję „zielonych płuc” przedmiotowego terenu. Zaznaczyła, że jest to wniosek jej oraz mieszkańców ulicy Morelowej oraz Śliwkowej.

Następnie głos zabrał Pan Grzegorz Małaszuk, który zapytał czy złożone wcześniej wnioski są nadal „w mocy” czy należy je ponawiać? Przedstawiona koncepcja w terenie 103MN zawiera zapisy, które mieszkańcom tego terenu nie odpowiadają. Wnoszą o pozostawienie linii zabudowy zgodnie z planem obowiązującym oraz o jeszcze niższe wskaźniki zabudowy podobne do tych z sąsiedztwa, wskazując, że są to bardzo dobre zapisy chroniące obszar osiedla. Zapisy projektu planu grożą tym, że może powstać w tym terenie „patodeweloperka”, której mieszkańcy bardzo nie chcą. Zapytał kiedy będzie można zapoznać się z ostateczną wersją projektu planu miejscowego?

Pani Iwona Stepanow odpowiedziała, że następny etap to jest wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, następuje po opiniowaniu i uzgadnianiu planu.

Pan Łukasz Adamczyk dopowiedział, że będzie to prawdopodobnie styczeń – luty 2024 r.

Zastępca Prezydenta Miasta Pan Wojciech Kasprzyk dodał, że wnioski można składać do 3 listopada br.

Wobec braku dalszych wniosków spotkanie zakończono.

### **Punkt konsultacyjny**

Do punktu konsultacyjnego działającego w pokoju nr 313 w Urzędzie Miejskim w Koszalinie w terminie od dnia 16 października do dnia 3 listopada 2023 r., zgłosiły się dwie osoby, zainteresowane zapisami projektu planu dotyczącymi:

- wskaźników zabudowy terenu 103MN,
- koniecznością wprowadzenia terenów zielonych w terenie elementarnym 4MW-U.

W trakcie trwania konsultacji społecznych nie zostały złożone formularze konsultacyjne.

**Zatwierdził:**

**Piotr Jedliński**

**Prezydenta Miasta Koszalina**