

Raport z konsultacji społecznych poprzedzających sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kretomino” w Koszalinie.

Konsultacje społeczne poprzedzające sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kretomino” odbyły się w terminie od 19 lutego do 11 marca 2024 r.

Konsultacje przeprowadzone zostały w formie:

- spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami Miasta Koszalina w dniu 26 lutego 2024 r. o godz. 15.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koszalinie;
- badania opinii mieszkańców poprzez zgłaszanie wniosków w punkcie konsultacyjnym, działającym w Urzędzie Miejskim w Koszalinie w terminie konsultacji,
- badania opinii mieszkańców poprzez zgłaszanie wniosków na formularzu konsultacyjnym.

Spotkanie konsultacyjne

W dniu 26 lutego 2024 r. o godzinie 15:30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koszalinie, odbyło się spotkanie w ramach konsultacji społecznych z mieszkańcami, dotyczące przystąpienia przez Prezydenta Miasta do prac projektowych nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kretomino” w Koszalinie.

W spotkaniu wzięło udział 8 osób. Prezydent Miasta reprezentował Zastępca do spraw Planowania i Cyfryzacji – Pan Wojciech Kasprzyk oraz przedstawiciele Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego – Pani Dyrektor Iwona Stepanow, Kierownik Referatu Planowania przestrzennego – Pani Anna Józefowicz oraz pracownicy – Pani Anna Rink oraz Pan Andrzej Popowicz.

Posiedzenie otworzył Zastępca Prezydenta Wojciech Kasprzyk, który przywitał zebranych. Następnie oddał głos Pani Dyrektor Iwonie Stepanow, która przedstawiła tematykę posiedzenia.

Pan Andrzej Popowicz w prezentacji multimedialnej omówił uwarunkowania, które będą rzutować na projekt planu i zaprosił mieszkańców do dyskusji.

Mieszkańcy zgłosili następujące problemy i pytania:

- jak przedstawiane w prezentacji strefy ochronne od lokalizacji wiatraków mogą wpłynąć na ustalenia planu?
- kiedy jest planowane uchwalenie planu?
- czy istnieje już jakaś wstępna koncepcja?
- czy tereny zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach zostaną przeniesione do nowego planu ogólnego, czy konieczne jest złożenie wniosków w celu jej zachowania?
- czy w przypadku, gdy część działki jest przeznaczona na inne cele niż mieszkaniowe, jest możliwość zmiany przeznaczenia w nowym planie?
- czy mieszkańcy będą informowani o koncepcji oraz rozstrzygnięciu wniosków?
- Czy wydane decyzje środowiskowe obligują Prezydenta do zmiany przeznaczenia w nowym planie?

Pracownicy Wydziału Architektury i Urbanistyki w odpowiedzi na powyższe pytania wyjaśnili, iż:

- kwestia ewentualnych ograniczeń zagospodarowania związanych z lokalizacją wiatraków w gminie Manowo będzie przedmiotem szczegółowych analiz na etapie sporządzania planu. Plan będzie zlecały wykonawcy spoza Urzędu,
- plan będzie uchwalony po uchwaleniu planu ogólnego, prace nad obydwoma dokumentami prowadzone są równolegle,
- wykonawca planu nie został jeszcze wybrany,
- ewentualna zmiana przeznaczenia innego niż zabudowa mieszkaniowa na tereny zabudowy mieszkaniowej zostanie podjęta po ustaleniu czy istnieje taka możliwość w kontekście planu ogólnego,
- nie przewidujemy imiennego zawiadamiania mieszkańców, informacje na temat procedury są ogłaszane w prasie, na stronie BIP oraz tablicach ogłoszeń urzędu,
- Wydział Architektury i Urbanistyki nie posiada informacji o wszystkich decyzjach środowiskowych wydanych przed włączeniem obszaru w granice Koszalina.

Na tym spotkaniu zakończono. Zastępca Prezydenta Wojciech Kasprzyk zaprosił obecnych do składania wniosków do planu.

Punkt konsultacyjny

Do punktu konsultacyjnego działającego w pokoju nr 317 w Urzędzie Miejskim w Koszalinie w terminie konsultacji społecznych, zgłosiły się dwie osoby zainteresowane przyszłym przeznaczeniem swoich działek. Dzwoniły cztery osoby ogólnie zainteresowane trwającymi konsultacjami, procedurą sporządzania planu miejscowego oraz możliwością składania wniosków do planu.

We wskazanym terminie wpłynęło 21 formularzy konsultacyjnych. Zagadnienia w nich zawarte dotyczyły:

- wprowadzenia możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach obecnie przeznaczonych pod rolę,
- zmniejszenia minimalnej powierzchni działek budowlanych do 8 - 10 arów,
- wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług,
- utrzymania terenów pod przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzenia możliwości sytuowania farm fotowoltaicznych,
- dostępu do drogi publicznej dla poszczególnych działek,
- wprowadzenia funkcji usługowo-handlowej,
- zniesienia ochrony konserwatorskiej z obiektów,
- likwidacji drogi przechodzącej przez działkę.

Zatwierdził:

Piotr Jedliński

Prezydenta Miasta Koszalina