

**Raport z konsultacji społecznych w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy.**

Konsultacje w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy odbyły się w terminie od 9 maja do 31 maja 2022 r.

W czasie konsultacji mieszkańcy mogli:

- przyjść do punktu konsultacyjnego w Urzędzie Miejskim w Koszalinie lub skontaktować się telefonicznie z pracownikiem Wydziału Architektury i Urbanistyki w terminie od 9 maja do 31 maja 2022 r.;
- wziąć udział w spotkaniu konsultacyjnym w dniu 25 maja 2022 r. o godzinie 16:30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego;
- wypełnić elektroniczny formularz konsultacyjny, dostępny na stronie <https://www.koszalin.pl/pl/news/spotkanie-konsultacyjne-w-sprawie-zmiany-planu-miejscowego>
- dostarczyć formularz konsultacyjny do punktu konsultacyjnego w Urzędzie Miejskim.

Informacje o konsultacjach społecznych były zamieszczone na stronie <https://www.koszalin.pl/pl/konsultacje>, na portalu społecznościowym Facebook (Koszalińskie Konsultacje). Zaproszenie na spotkanie konsultacyjne zostało wysłane do Zarządu Rodziny Ogródków Działkowych „Kolejarz”.

W czasie trwania konsultacji społecznych punkt konsultacyjny odwiedziło trzech mieszkańców, którzy przynieśli łącznie 11 wypełnionych formularzy konsultacyjnych dotyczących zmiany przedmiotowego planu miejscowego. Wszystkie dostarczone do punktu konsultacyjnego wnioski dotyczyły terenu zajmowanego obecnie przez Rodzinne Ogrody Działkowe. Mieszkańcy wyrazili wolę aby teren ten pozostał w obecnym użytkowaniu jako ogródki działkowe. Do punktu konsultacyjnego zadzwoniła jedna osoba, z pytaniem o sposób wypełnienia i możliwość dostarczenia formularza konsultacyjnego w formie papierowej.

Mieszkańcy Koszalina złożyli drogą elektroniczną 344 formularze konsultacyjne. Wszystkie złożone formularze dotyczyły terenu zajmowanego obecnie przez ogrody działkowe. Mieszkańcy miasta podkreślali konieczność pozostawienia ogródków działkowych w obecnym stanie. Opisywali konieczność zachowania zieleni w mieście oraz funkcję rekreacyjną i integrującą jaką pełnią obecnie Rodzinne Ogrody Działkowe.

W dniu 25 maja 2022 r. o godzinie 16.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koszalinie, odbyło się spotkanie konsultacyjne w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Spotkanie prowadził moderator pan Łukasz Cieśliński z Pracowni Pozarządowej. W spotkaniu wziął udział Zastępca Prezydenta Miasta pan Wojciech Kasprzyk, Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki pani

Iwona Stepanow, Dyrektor Wydziału Obsługi Inwestorów Kluczowych i Wspierania Przedsiębiorczości pani Joanna Piotrkowska-Ciechomska, przedstawiciele Wydziału Architektury i Urbanistyki oraz Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki, a także siedemdziesięciu pięciu mieszkańców Koszalina. Podczas spotkania obecna była także lokalna telewizja.

Spotkanie miało na celu wymianę poglądów, opinii i oczekiwań w odniesieniu do wnioskowanych zmian w przeznaczeniu i użytkowaniu terenu wskazanego do zmiany planu miejscowego. Bezpośredni kontakt obu stron spotkania umożliwił zapoznanie mieszkańców miasta i użytkowników przedmiotowego terenu z obecnym stanem planistycznym i wnioskami złożonymi do planu, a władze miasta i planistów z oczekiwaniami użytkowników terenu. Podczas spotkania mieszkańcy mogli zgłaszać swoje wnioski w powyższym zakresie.

Spotkanie rozpoczął Zastępca Prezydenta Miasta pan Wojciech Kasprzyk, który przywitał zebranych, następnie moderator, pan Łukasz Cieśliński przedstawił zasady spotkania oraz rozpoczął prezentację. Podczas prezentacji wyjaśnił jaki jest cel konsultacji oraz jaki jest harmonogram prac nad projektem planu miejscowego. Następnie pani Anna Józefowicz, kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Architektury i Urbanistyki omówiła kolejną część prezentacji. Przedstawiła czym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z jakich elementów się składa i jak go czytać. Omówiła zapisy istniejącego planu zagospodarowania dla konsultowanego terenu, a także wyjaśniła, że planowana zmiana wynika ze złożonych wniosków przez Polskie Koleje Państwowe w celu zabezpieczenia terenu pod planowaną budowę podwójnej przyspieszonej linii kolejowej na trasie Szczecin – Gdańsk oraz przez potencjalnego inwestora, który wnioskował o scalenie terenu pod przyszłą inwestycję.

Po prezentacji rozpoczęła się dyskusja z uczestnikami spotkania. Większość uczestników spotkania wносиło o pozostawienie ROD tam gdzie są w tej chwili. Zaznaczali, że nic nie zrekompensuje zieleni, którą pielęgnują od lat. Podkreślali, że tereny ogrodów działkowych stanowią zielone płuca miasta, są terenem służącym rekreacji i wypoczynkowi, umożliwiającym odskocznię od codzienności. Oprócz pozostawienia ogrodów działkowych w niezmienionym stanie jako teren zielony, wnosili o zapewnienie dojazdu do ogrodów od ul. Wołyńskiej, ewentualnie aby droga dojazdowa do działek powstała wzdłuż torów. Dodatkowo wnioskowano o wyznaczenie terenu pod parking na terenie przyległym do działek ogrodniczych. Postulowano również wprowadzenie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego produkcję lub usługi ale tylko nieuciążliwe na terenie przyległym do terenu obecnych działek ogrodniczych. Zaproponowano aby powiększyć ROD o teren przyległy w taki sposób aby zrekompensować teren utracony w wyniku wyłączenia części ogrodów pod budowę nowej linii kolejowej.

Pan Karol Ziemiński, sekretarz zarządu ROD „Kolejarz” przygotował wystąpienie, w imieniu wszystkich działkowców. Wskazywał jak istotną rolę w życiu miasta pełnią ogrody działkowe. Podkreślił ich funkcję integracyjną, możliwość uprawy własnych owoców i warzyw, zbawienny wpływ ogrodów na jakość powietrza i walkę ze smogiem. Na zakończenie swojego wystąpienia wniósł, aby tereny zielone położone u zbiegu ulic Wołyńskiej i Szczecińskiej pozostawić w nienaruszonym stanie i ująć w planie miejscowym jako terenu ogródków dziadkowych. Swoje wystąpienie w formie papierowej złożył na spotkaniu. Wystąpienie podpisane przez panią Małgorzatę Król - Prezes ROD „Kolejarza” oraz Panią Monikę Koziół - Skarbnik ROD „Kolejarz”, zostało dostarczone do punktu konsultacyjnego.

Następnie uczestnik spotkania poprosił o wyjaśnienie, co się stanie jeżeli Polskie Koleje Państwowe na podstawie specustawy przejmą część terenu, na którym obecnie znajdują się działki, pod budowę przyspieszonej linii kolejowej. Odpowiedzi udzieliła pani Anna Józefowicz, kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Architektury i Urbanistyki, wyjaśniając, że Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, z racji sąsiedztwa omawianego terenu z linią kolejową o znaczeniu państwowym jest jednostką uzgadniającą projekt planu. Uwagi do projektu planu złożone przez PUTK oraz PKP muszą być uwzględnione przez Prezydenta. W tym przypadku dotyczy to wyznaczenia obszaru pod nowy przebieg linii kolejowej zgodnie z wskazaniami PKP.

Uczestnicy spotkania prosili również o udzielenie informacji o dofinansowaniu dla posiadaczy rodzinnych ogrodów działkowych. Zastępca Prezydenta Miasta pan Wojciech Kasprzyk zaprosił na indywidualne rozmowy z Zastępcą Prezydenta Miasta ds. Polityki Gospodarczej panem Andrzejem Kierkiem.

„Działkowcy” zaprosili pana Wojciecha Kasprzyka do odwiedzenia rodzinnych ogrodów działkowych „Kolejarz”, aby sam się przekonał jak wartościowy jest to teren dla miasta.

Pani Małgorzata Król, Prezes Zarządu ROD „Kolejarz” podczas spotkania złożyła 130 wypełnionych formularzy konsultacyjnych. Wszystkie złożone formularze dotyczyły terenu obecnych ogródków działkowych i konieczności pozostawienia ich w obecnej formie.

Wszystkie zgłoszone wnioski zostaną przeanalizowane przez Prezydenta Miasta Koszalina i przekazane projektantowi planu. Z rozwiązaniami projektowymi będącymi wynikiem przeprowadzonych analiz i rozstrzygnięć, a także opinii i uzgodnień właściwych organów zainteresowane osoby, zgodnie z procedurą sporządzania projektu planu, zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą mogły zapoznać się podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W czasie wyłożenia zorganizowana zostanie dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Możliwe też będzie składanie uwag do projektu planu. O terminie wyłożenia, przeprowadzenia dyskusji oraz terminie właściwym do składania uwag Prezydent Miasta będzie ogłaszał poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl oraz na tablicach informacyjnych Urzędu. Zgodnie z harmonogramem prac projektowych termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu przewidywany jest na czwarty kwartał bieżącego roku.

Jesteśmy bardzo wdzięczni za Państwa aktywny udział i zaangażowanie w proces konsultacji społecznych zmiany planu miejscowego.

Protokół sporządziła:
Marta Magierowska