

Raport z konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rokosowo Południe - Dzierżęcino” w Koszalinie

Prezydent Miasta Koszalina Zarządzeniem Nr 785/2576/23 z dnia 30 marca 2023 roku zarządził przeprowadzenie konsultacji społecznych poprzedzających sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rokosowo Południe - Dzierżęcino” w Koszalinie.

Konsultacje przeprowadzono w dniach 14-28 kwietnia 2023 roku. W konsultacjach można było wziąć udział poprzez:

- spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami miasta, które odbyło się 17 kwietnia 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Koszalinie;
- badanie opinii mieszkańców poprzez zgłaszanie wniosków w punkcie konsultacyjnym działającym w Urzędzie Miejskim w czasie trwania konsultacji;
- badania opinii mieszkańców poprzez zgłaszanie wniosków na formularzu konsultacyjnym.

Jednostką organizacyjną Urzędu Miejskiego w Koszalinie odpowiedzialną za przeprowadzenie i koordynowanie konsultacji społecznych był Wydział Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki. Jednostką odpowiedzialną merytorycznie był Wydział Architektury i Urbanistyki.

Spotkanie konsultacyjne

Spotkanie konsultacyjne w ramach konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Koszalina odbyło się 17 kwietnia 2023 r. o godzinie 16:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego.

Spotkanie prowadził pan Robert Grabowski Dyrektor Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki. W spotkaniu wzięli udział Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki pani Iwona Stepanow, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego pani Anna Józefowicz, pan Łukasz Adamczyk, projektant planu miejscowego, przedstawiciele Wydziału Architektury i Urbanistyki, radni Rady Miejskiej w Koszalinie oraz dziewięć mieszkańców miasta.

Spotkanie miało na celu zebranie opinii i wniosków mieszkańców, a także poznanie problemów występujących na terenie osiedla. Słowo wstępne wygłosił pan Robert Grabowski, który przywitał zebranych, przedstawił zasady i tematykę spotkania. Następnie pan Łukasz Adamczyk, projektant przedmiotowego planu miejscowego przypomniał o możliwości składania wniosków do planu do dnia 28 kwietnia br. Projektant wyjaśnił cel sporządzenia planu w oparciu o analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu opracowanej przed podjęciem uchwały w tej sprawie. Scharakteryzował obszar, którego dotyczy przedmiotowa zmiana planu. Przedstawił strukturę własności gruntów na przedmiotowym obszarze. Omówił zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Przedstawił złożone wnioski o zmianę planu – było ich 17, omówił wnioski nieuwzględnione, to jest wnioski niezgodne z zapisami Studium. Następnie zaprosił mieszkańców do rozmowy.

Jako pierwszy głos zabrał Pan Tomasz Bernacki, radny oraz mieszkaniec osiedla Rokosowo. Zapytał kiedy jest planowane spotkanie z wojskiem, gdyż granica projektowanej zmiany planu przebiega przy terenach wojskowych. Stwierdził, że wojsko może mieć szczególne oczekiwania co do tych terenów. Zapytał również jakie jest planowane przeznaczenie terenów między ul. Bema, garażami a terenem wojska.

Pan Łukasz Adamczyk odpowiedział, że wojsko zostało powiadomione zgodnie z procedurą sporządzania planu miejscowego oraz będzie brało udział w uzgadnianiu i opiniowaniu projektu planu. W odpowiedzi na drugie pytanie powiedział, że tereny, o które pytał pan Bernacki są we własności

wojska, nie wpłynął jeszcze żaden wniosek co do przeznaczenia tych terenów. Zgodnie ze Studium może tam być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, ale raczej dobrym kierunkiem w tym przypadku będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Następnie głos zabrał pan Radosław Kałuski, mieszkaniec ulicy Gerberowej, który zapytał o planowane przeznaczenie terenów przy ulicy Gerberowej graniczących z terenem wojskowym. Pan Łukasz Adamczyk odpowiedział, że w obowiązującym planie miejscowym tereny te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wnioski co do zmiany przeznaczenia tego terenu nie wpłynęły, więc prawdopodobnie funkcja ta będzie kontynuowana w ustaleniach nowego planu.

Wobec braku dalszych wniosków pan Robert Grabowski poprosił, aby projektant planu opowiedział o procedurze sporządzania planu. Pan Łukasz Adamczyk przedstawił dalszą procedurę sporządzania planu:

- etap zbierania wniosków do planu do dnia 28 kwietnia br.,
- etap projektowania,
- spotkanie konsultacyjne w ramach poszerzonych konsultacji społecznych, na którym przedstawiona zostanie koncepcja projektu planu miejscowego,
- etap uzyskiwania opinii i uzgodnień projektu planu z odpowiednimi jednostkami i organami,
- etap wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z dyskusją publiczną,
- etap składania uwag do projektu planu,
- następnie w zależności od złożonych uwag albo przedstawienie Radzie Miejskiej do uchwalenia albo ponowne opiniowanie/uzgadnianie bądź wyłożenie do publicznego wglądu.

Wobec braku dalszych wniosków spotkanie zakończono.

Punkt konsultacyjny

Do punktu konsultacyjnego działającego w pokoju nr 313 w Urzędzie Miejskim w Koszalinie w terminie od dnia 14 do dnia 28 kwietnia 2023 r., nikt się nie zgłosił.

W terminie konsultacji wpłynęły 53 wypełnione formularze konsultacyjne. Większość wniosków zawartych w formularzach dotyczyła:

- terenu 326 ZI – utrzymanie zakazu zabudowy, wprowadzenie przeznaczenia pod zielen łąkową naturalną,
- wyznaczenia terenu pod infrastrukturę kanalizacyjną – przepompownię ścieków – w obrębie 0045,
- zachowanie linii rozgraniczającej tereny 169MN i 326ZI,
- wprowadzenia zapisu: jeden budynek mieszkalny na jednej działce – teren elementarny 169MN – pozostawienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Zatwierdził:
Piotr Jedliński
Prezydenta Miasta Koszalina