



KOSZALIN
Centrum Pomorza

Minimalna korekta stawek dla naszej wspólnej przyszłości

**Dopiero od
1 stycznia 2027 r.**
stawki podatku od nieruchomości
wzrosną o 4,5%

**To dostosowanie do realiów
ekonomicznych i inflacji**

**Dzięki temu możemy dalej
rozwijać Koszalin
i inwestować w to, co ważne
dla mieszkańców.**



**W 2025 roku
NIE PODNIESIONO
podatków**



KOSZALIN
Centrum Pomorza

Na co przeznaczymy 4,3 mln złotych w 2027 roku?

Zwiększenie środków
z tytułu podwyższania stawek
**to konkretne inwestycje
w nasze miasto**

4,3 mln zł
dla Koszalina



2,3 mln zł

Szkoły



2 mln zł

Drogi i ścieżki rowerowe

Dzięki Tobie poprawimy jakość szkół, poprawimy jakość dróg



**Lepsza i bezpieczniejsza
infrastruktura**



**Nowoczesne i przyjazne
miejsca edukacji**

Niewielka zmiana - realna korzyść dla miasta

Wzrost podatku to tylko kilka złotych miesięcznie, a dzięki temu
możemy wspólnie budować Koszalin

Razem inwestujemy w drogi, szkoły i przyszłość naszego miasta!

Przykładowy wpływ na mieszkańca

| Rodzaj nieruchomości | Podstawa opodatkowania | Stawki obowiązujące w 2026 r. | Stawki maksymalne -wg ustawy | Wzrost stawki za 1 m ² | Przewidywany wzrost podatku w skali miesiąca |
|--|---|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
|  Samodzielny lokal mieszkalny | lokal mieszkalny 60 m ² | 1,19 | 1,25 | 0,06 | 40 gr |
| | udział w gruncie 30 m ² | 0,73 | 0,77 | 0,04 | |
|  Nieruchomość zajęta na cele mieszkalne | budynek mieszkalny 120 m ² | 1,19 | 1,25 | 0,06 | 4,57 zł |
| | budynek pozostały (np. garaż) 30 m ² | 11,48 | 12,00 | 0,52 | |
| | grunt 800 m ² | 0,73 | 0,77 | 0,04 | |
|  Nieruchomość zajęta na cele działalności gospodarczej | lokal 100 m ² | 34,00 | 35,53 | 1,53 | 13,04 zł |
| | udział w gruncie 50 m ² | 1,38 | 1,45 | 0,07 | |
|  Nieruchomość zajęta na cele działalności gospodarczej | budynek 1000 m ² | 34,00 | 35,53 | 1,53 | 139,17 zł |
| | grunt 2000 m ² | 1,38 | 1,45 | 0,07 | |