

Koszalin, 7 października 2025 r.

**Raport z konsultacji społecznych
w sprawie projektu uchwały dotyczącego wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Koszalina**

Niniejszy raport został sporządzony w związku z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji miasta Koszalina. Konsultacje zostały zorganizowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w szczególności na podstawie art. 6 pkt 5, który stanowi, iż termin wyznaczony na składanie uwag nie może być krótszy niż 35 dni, licząc od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych. Konsultacje odbyły się w dniach 1 września 2025 roku do 6 października 2025 r.

Celem konsultacji było zebranie opinii oraz uwag interesariuszy rewitalizacji do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przeprowadzenie tego procesu konsultacyjnego wynika bezpośrednio z art. 11 pkt 3 Ustawy o rewitalizacji, który nakłada obowiązek zapewnienia partycypacji społecznej w przygotowaniu uchwały w tym zakresie.

Raport obejmuje podsumowanie działań informacyjnych i konsultacyjnych, przebieg konsultacji, a także zestawienie zgłoszonych uwag i opinii wraz z odniesieniem się do nich.

Przez okres trwania konsultacji uwagi przyjmowane były w następujących formach:

1. spotkanie informacyjno – konsultacyjne z mieszkańcami Koszalina, które odbyło się 9 września br. o godzinie 17:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta (sala 300);
2. badania opinii mieszkańców poprzez zgłaszanie wniosków w punkcie konsultacyjnym, działającym w dniach: 1 września – 6 października 2025 roku w Wydziale Współpracy i Strategii, ul. Mickiewicza 26 (pokój 13) w godzinach 08:00 – 14:00;
3. badania opinii mieszkańców poprzez formularz konsultacyjny dostępny w dniach: 1 września – 6 października 2025:
 - a. w wersji papierowej w punkcie konsultacyjnym (pok. 13 przy ul. Mickiewicza 26) i w Biurze Obsługi Klienta w Urzędzie Miejskim w Koszalinie (Rynek Staromiejski 6-7),
 - b. w wersji elektronicznej na stronie www.koszalin.pl/konsultacje.

Projekt uchwały w okresie konsultacji społecznych dostępny był na stronach: <https://bip.koszalin.pl/artypul/1670/15343/obwieszczenie-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji> oraz

<https://www.koszalin.pl/pl/consultations/czas-na-konsultacje-wyznaczenie-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji> oraz w Wydziale Współpracy i Strategii Urzędu Miejskiego w Koszalinie w godzinach pracy Urzędu.

Wysłano pisma do grona Interesariuszy do zapoznania się z projektem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Koszalina wraz z zaproszeniem do wzięcia udziału w trwających konsultacjach m.in. do:

- Rad Osiedli,
- Radnych Rady Miejskiej,
- Centrum Usług Społecznych,
- Powiatowego Urzędu Pracy,
- instytucji Kultury: Bałtycki Teatr Dramatyczny, Centrum Kultury 105 oraz Filharmonia Koszalińska,
- Pełnomocników Prezydenta Miasta,
- Koszalińskiej Biblioteki Publicznej,
- organizacji pozarządowych: Fundacji Nauka dla Środowiska i Pracowni Pozarządowej,
- Muzeum w Koszalinie,
- Zarządu Budynków Mieszkalnych,
- Zarządu Dróg i Transportu.

W wyznaczonym terminie uzyskano 1 uwagę.

Przebieg konsultacji

Obwieszczenie Prezydenta Miasta

Na stronach Biuletynu Informacji Publicznej zamieszczone zostało obwieszczenie Prezydenta Miasta Koszalina o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Treść dostępna pod linkiem:

<https://bip.koszalin.pl/artukul/1670/15343/obwieszczenie-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji>

W trakcie trwania konsultacji pojawiały się artykuły w lokalnych mediach m.in.

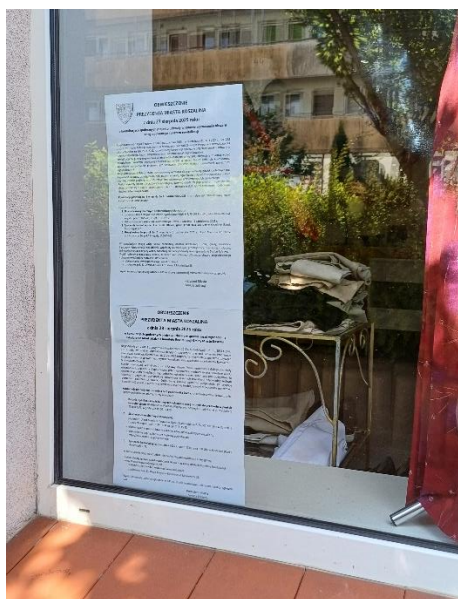
<https://prk24.pl/88747022/spotkanie-konsultacyjne-dla-mieszkancow-koszalina-temat-rewitalizacja-miasta>

Publikacja w prasie



Źródło: UM Koszalin

W Głosie Koszalińskim w wydaniu z 1 września 2025 r. ukazało się również Obwieszczenie Prezydenta Miasta, jak również na wiatach przystankowych i oknie PoDzielni w Koszalinie.



Źródło: UM Koszalin

Na stronach profilach facebookowych: **Koszalińskich Konsultacji i Dialogu Społecznego**, **Rzecznika Prasowego Miasta Koszalina** czy **Tomasza Sobieraja – prezydenta Koszalina** publikowane były posty

informujące o trwających konsultacjach i zapraszających do udziału w spotkaniu i informujących o wydarzeniu.

Spotkanie konsultacyjne 9 września 2025r.

W dniu 9 września 2025 roku o godzinie 17:00 w sali 300 koszalińskiego Ratusza odbyło się spotkanie konsultacyjne dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Koszalinie.

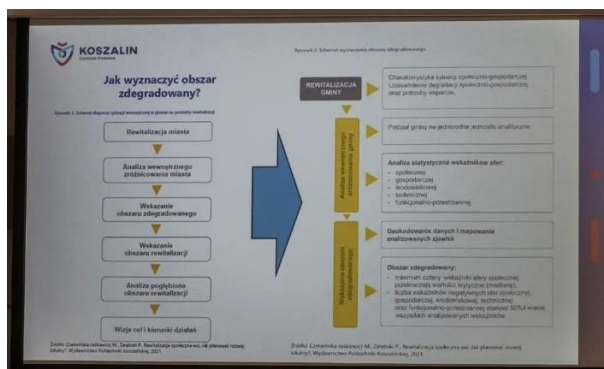
Moderatorem spotkania był pan Robert Grabowski, głos w imieniu władz miasta zabrał Prezydent Koszalina Tomasz Sobieraj.

Prelegentem uchwały był dr Patrycjusz Mikołaj Zarębski – ekonomista i ekspert w zakresie rewitalizacji i strategii rozwoju lokalnego, który omówił zasady wyznaczania obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, znaczenie konsultacji społecznych oraz rolę mieszkańców w przygotowywaniu programów rewitalizacji.

Po części wykładowej odbył się panel dyskusyjny, w trakcie którego uczestnicy mieli możliwość zadawania pytań, zgłaszania uwag oraz przedstawiania własnych propozycji działań rewitalizacyjnych. Podczas dyskusji poruszono zagadnienia dotyczące m.in.: problemów społecznych i infrastrukturalnych charakterystycznych dla obszarów zdegradowanych oraz inicjatyw lokalnych mających na celu poprawę jakości życia mieszkańców i estetyki przestrzeni publicznej. Projekt uchwały został pozytywnie oceniony przez mieszkańców obecnych na spotkaniu.

W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele władz miasta, radni miejscy, przedstawiciele jednostek miejskich, Rad Osiedlowych oraz mieszkańcy Koszalina, co zapewniło szeroką reprezentację interesariuszy rewitalizacji i umożliwiło zebranie zróżnicowanych opinii.





Źródło: UM Koszalin

Spotkanie z Komitetem Rewitalizacji 29 września 2025 r.

29 września 2025 roku na zaproszenie Prezydenta Miasta Koszalina odbyło się spotkanie Komitetu Rewitalizacji, na którym przedstawiony został projekt uchwały dotyczący wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Koszalina. W spotkaniu prócz Członków Komitetu brali udział również pracownicy Wydziału Współpracy i Strategii oraz Architektury i Urbanistyki.

Przedstawiono projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Omówiono kryteria wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz granice obszaru rewitalizacji. Członkowie Komitetu jednogłośnie zaakceptowali proponowany obszar.

Zestawienie uwag oraz sposób ich rozpatrzenia zaprezentowano w poniższej tabeli.

Lp.	Zgłaszający	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga, postulat, propozycja	Treść uwagi	Uzasadnienie uwagi	Odpowiedź
1.	Mieszkaniec – uwaga zgłoszona do protokołu	Uwaga ogólna	Propozycja ujęcia w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji działań związanych z przywróceniem stanu świetności zespołu przyrodniczo-krajobrazowego <i>Wąwozy Grabowe</i> .	• konieczność ochrony i odnowy walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych tego obszaru, • potrzebę zwiększenia dostępności terenu dla mieszkańców, w tym osób starszych i osób z ograniczoną mobilnością, a także rodzin z dziećmi, • znaczenie <i>Wąwozów Grabowych</i> jako miejsca integracji społecznej i aktywności rekreacyjnej mieszkańców.	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA Uwaga nie odnosi się do merytorycznego zakresu konsultacji. Niniejszy projekt nie znajduje się na proponowanym obszarze rewitalizacji. Zgłoszona propozycja zostanie przeanalizowana pod kątem możliwości ujęcia w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji, jako projekt oddziałujący na obszar rewitalizacji.