



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO KOSZALIN
PRZEZNACZONYCH I PRZYGOTOWYWANYCH DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU W 2026 ROKU**

I. NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE

A. Budownictwo usługowe:

a) centrum – brak

b) poza centrum

Lp.	Położenie nieruchomości nr obrębu nr działki	Przeznaczenie nieruchomości zgodne z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub decyzjami o warunkach zabudowy	Powierzchnia	Planowana realizacja	Załącznik graficzny Nr
1	2	3	4	5	6
1.	Osiedle Unii Europejskiej – ul. Brytyjska obręb nr 0012 działki nr: 458, 459 Mapa	Zabudowa usługowa oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² Plan miejscowy	pow. działek (1,5202 ha; 0,9708 ha) łącznie 2,491 ha	Przetargi I kwartał 2026 r.	1
2.	Osiedle Unii Europejskiej – pomiędzy ulicami: Belgijską i Duńską obręb nr 0013 działka nr 181 Mapa	Zabudowa usługowa z funkcją mieszkaniową dla obsługi usług Plan miejscowy	0,7023 ha	Przetarg I kwartał 2026 r.	2
3.	ul. Batalionów Chłopskich obręb nr 0015 działka nr 102/6 Mapa	Zabudowa usługowa, z zielenią towarzyszącą urządzoną Plan miejscowy	0,1076 ha	Przetarg I kwartał 2026 r.	3
4.	w pobliżu ul. Gnieźnieńskiej obręb nr 0025 działka nr 151/19 Mapa 	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów Plan miejscowy	0,2010 ha	Przetarg I kwartał 2026 r.	4
5.	w pobliżu ul. Gnieźnieńskiej obręb nr 0025 działka nr 151/21 Mapa 	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów Plan miejscowy	0,1992 ha		

6.	ul. Połczyńska – ul. Słowiańska obręb nr 0023 działka nr 58/7 obręb nr 0022 działka nr 249/5 Mapa	Zabudowa usługowa, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ² Plan miejscowy	łącznie 1,1073 ha	Przetarg II-III kwartał 2026 r.	5
7.	ul. Połczyńska obręb nr 0023 działka nr 58/8 Mapa	Zabudowa usługowa, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ² Plan miejscowy	1,1072 ha		

B. Obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa:

a) poza centrum

1	2	3	4	5	6
1.	rejon ul. Szczecińskiej obręb nr 0008 działki nr: 31/8, 32/2 i 32/5 Mapa	Zabudowa produkcyjno- magazynowa z częścią biurowo-usługową	0,4586 ha	Przetarg II kwartał 2026 r.	6

b) obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa na terenie Podstrefy „Koszalin” Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

1	2	3	4	5	6
1.	ul. Strefowa obręb nr 0007 działka nr 25/64 Mapa 	Obiekty produkcyjne, składy i magazyny Plan miejscowy	0,7959 ha	Przetarg I kwartał 2026 r.	7
2.	ul. Hipolita Cegielskiego obręb nr 0007 działki nr: 25/46, 25/47 i części działek nr: 25/43, 25/44, 25/51 Mapa	Teren produkcji, składów i magazynów Plan miejscowy	1,1511 ha	Przetarg IV kwartał 2026 r.	8

C. Budownictwo mieszkaniowe:

C.I. Budownictwo wielorodzinne, wielorodzinne z usługami

a) centrum – brak

b) poza centrum

1	2	3	4	5	6
1.	ul. Jasna 6 obręb nr 0009 działka nr 346 Mapa 	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej w poziomie parteru, nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku Plan miejscowy	0,0529 ha	Przetarg II kwartał 2026 r.	9
2.	w pobliżu ul. Morelowej obręb nr 0028 działka nr 616/11 Mapa	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa Plan miejscowy	0,3525 ha	Przetarg IV kwartał 2026 r.	10

C.II. Budownictwo jednorodzinne

a) centrum – brak

b) poza centrum

1	2	3	4	5	6
1.	Osiedle Raduszka w pobliżu ul. Nasturcji obręb nr 0051 działki nr: 496/1-496/15, 496/17 (16 działek) Mapa  działka nr 496/1 działka nr 496/4 działka nr 496/5 działka nr 496/6 działka nr 496/14	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej Plan miejscowy	pow. działek (0,0847 ha – 0,1608 ha) łącznie 1,6191 ha	Przetargi I kwartał 2026 r.	11
2.	Osiedle Raduszka w pobliżu ul. Magnolii obręb nr 0051 działki nr: 496/18 – 496/22 (5 działek) Mapa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z dopuszczeniem usług Plan miejscowy	pow. działek (0,0767 ha – 0,1140 ha) łącznie 0,4288 ha	Przetargi I kwartał 2026 r.	12

1	2	3	4	5	6
3.	Osiedle Raduszka w pobliżu ul. Magnolii obręb nr 0051 działki nr: 496/23 – 496/30 (8 działek) Mapa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca Plan miejscowy	pow. działek (0,0839 ha – 0,1393 ha) łącznie 0,7890 ha	Przetargi I kwartał 2026 r.	13
4.	ul. Topolowa obręb nr 0044 działka nr 536 obręb nr 0029 działka nr 26/3 Mapa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca Plan miejscowy	łącznie 0,0790 ha	Przetarg II kwartał 2026 r.	14
5.	ul. Wierzbowa obręb nr 0029 działki nr: 486 – 493 Mapa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca Plan miejscowy	pow. działek (0,1500 ha – 0,1610 ha) łącznie 1,2220 ha	Przetarg III-IV kwartał 2026 r.	15
6.	ul. Energetyków obręb nr 0011 działka nr 447/9 Mapa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	0,0826 ha	Przetarg IV kwartał 2026 r.	16

II. NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE

a) centrum – brak

b) poza centrum

Lp.	Położenie nieruchomości nr obrębu nr działki pow. działki	Istniejące zagospodarowanie	Powierzchnia zabudowy	Planowana realizacja	Załącznik graficzny Nr
1	2	3	4	5	6
1.	ul. Szarych Szeregów 7 obręb nr 0010 działka nr 46/1 pow. dz. 0,9385 ha Mapa	Budynki handlowo-usługowe (2 hale), wiata i portiernia wraz z budynkami niekubaturowymi (droga dojazdowa, plac, ogrodzenie)	ca 2580 m ² (bez budowli)	Przetarg III kwartał 2026 r.	17

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj

(podpis nieczytelny)

działka nr 458 o powierzchni 1,5202 ha
działka nr 459 o powierzchni 0,9708 ha
łącznie 2,491 ha

Załącznik nr 1 (ortofotomapa)
Osiedle Unii Europejskiej
ul. Brytyjska
obręb nr 0012
działki nr: 458, 459



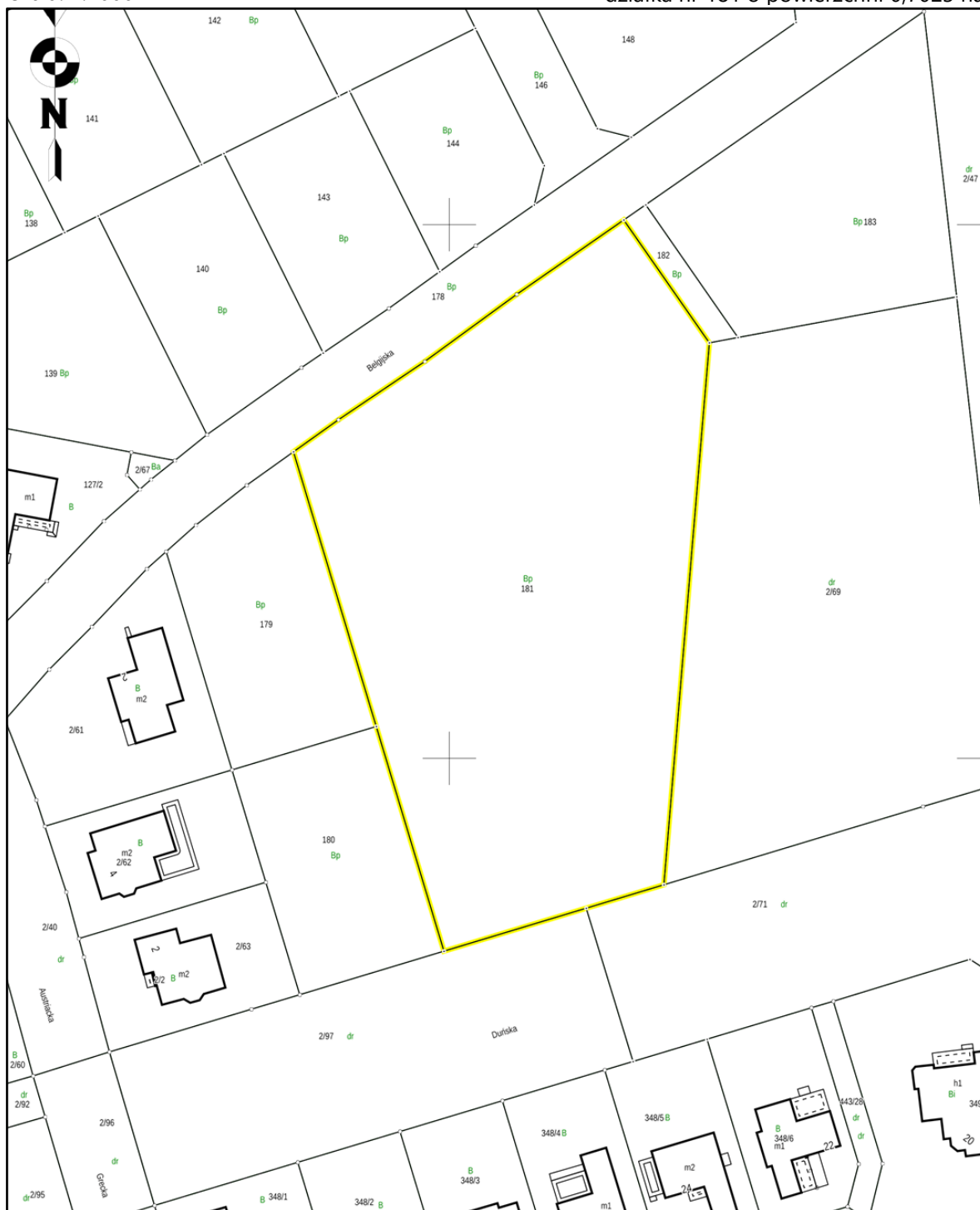
Referat Przetargów i Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa
Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie,
ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, pokój nr 238

+48 94 348-88-10
+48 94 348-88-19

Załącznik nr 2
Osiedle Unii Europejskiej
ul. Belgijska
obręb nr 0013

skala: 1:1000

działka nr 181 o powierzchni 0,7023 ha



Załącznik nr 2 (ortofotomapa)
Osiedle Unii Europejskiej
pomiędzy ulicami Belgijską i Duńską
obręb nr 0013
działka nr 181



Referat Przetargów i Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa
Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie,
ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, pokój nr 238

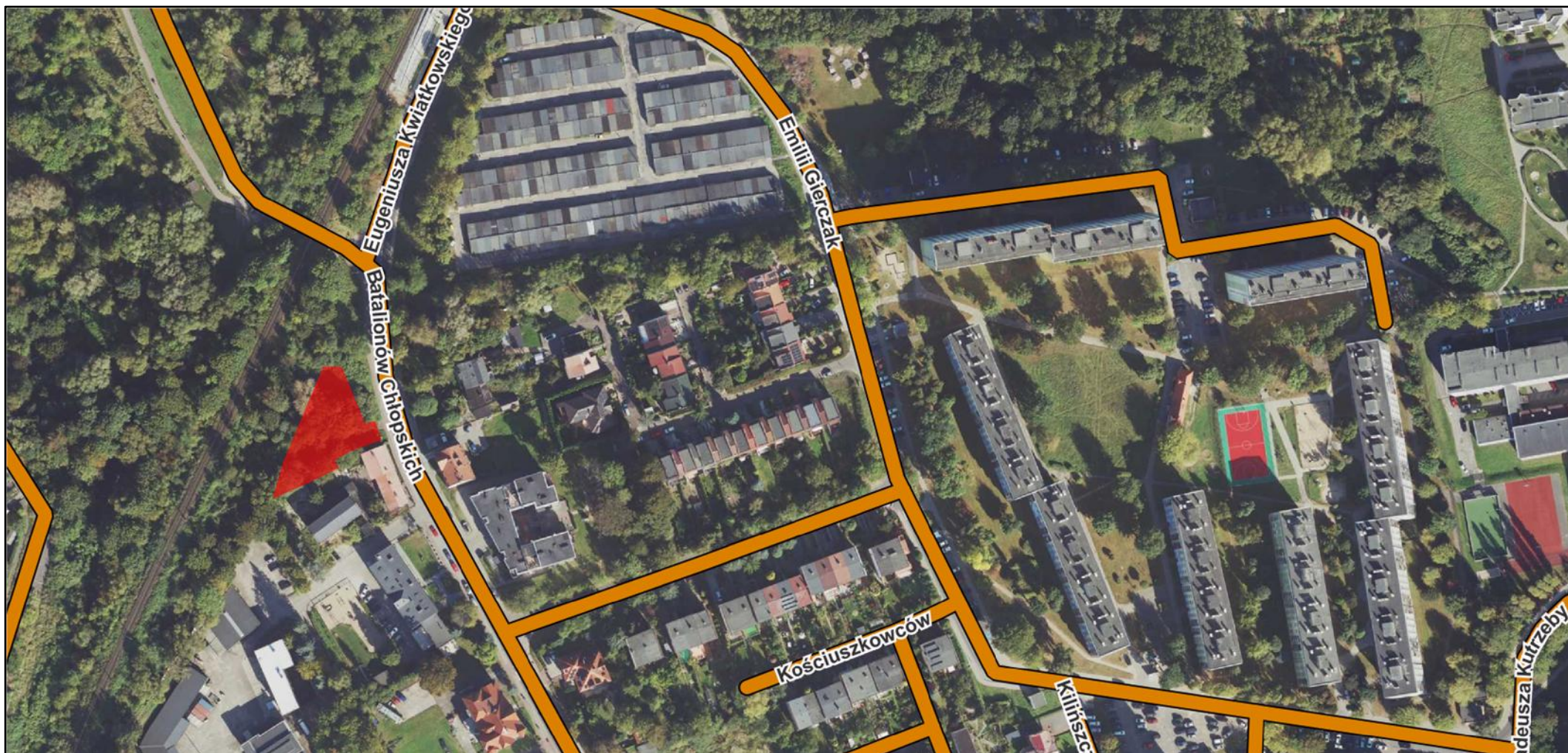
+48 94 348-88-10
+48 94 348-88-19

Załącznik nr 3
ul. Batalionów Chłopskich
obręb nr 0015

skala: 1:1000

działka nr 102/6 o powierzchni 0,1076 ha

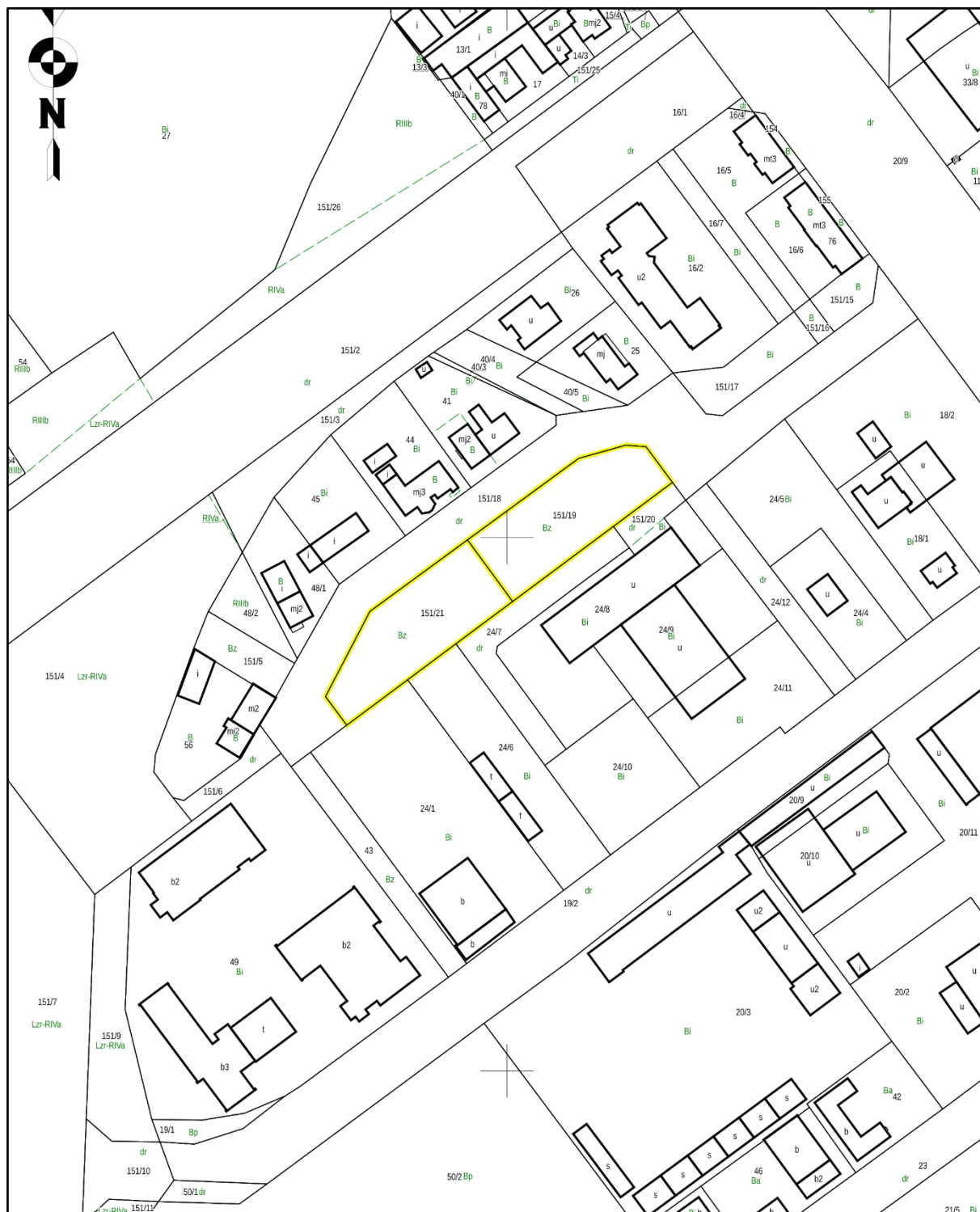




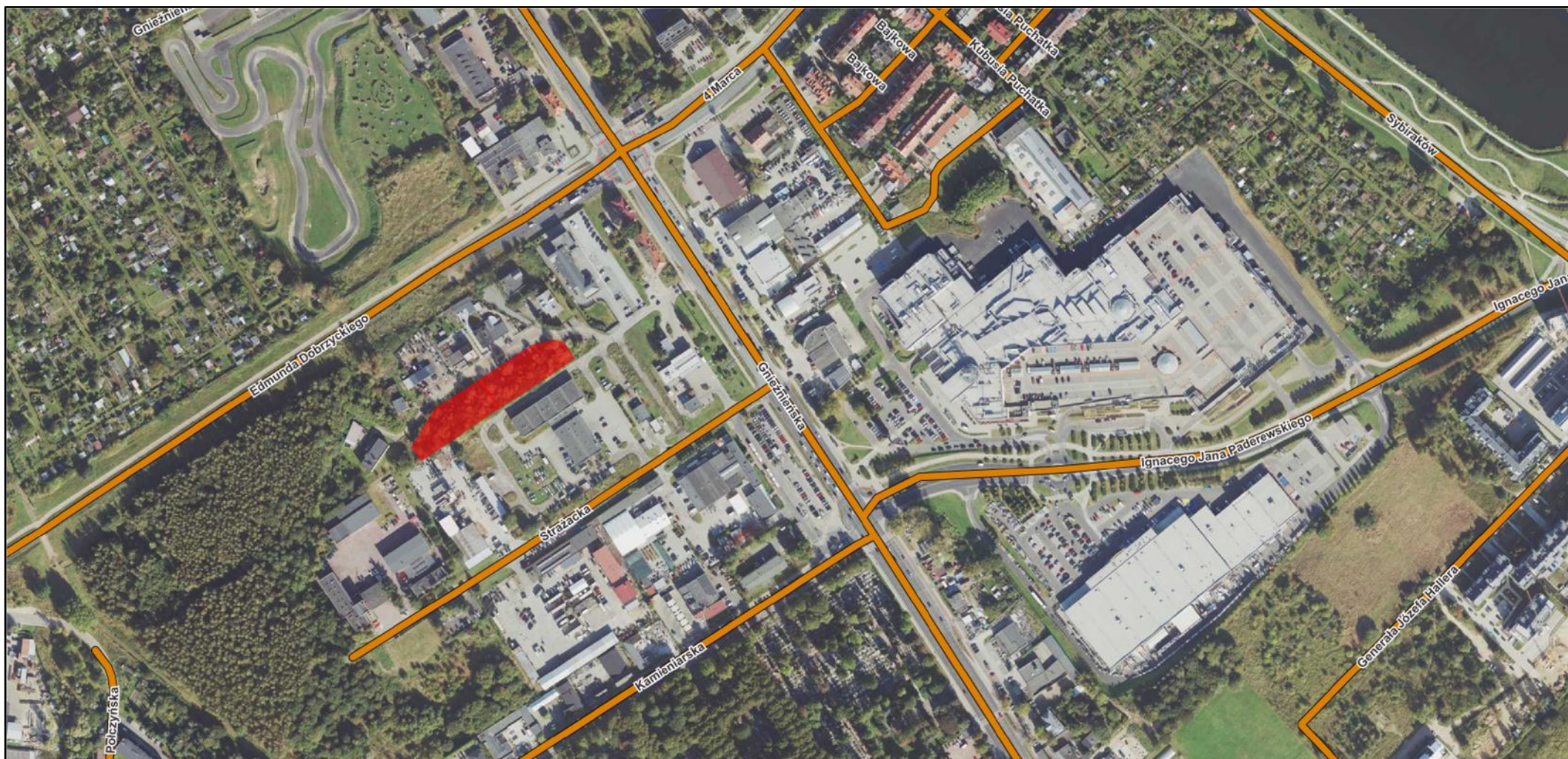
Załącznik nr 4
w pobliżu ul. Gnieźnieńskiej
obręb nr 0025

działka nr 151/19 o powierzchni 0,2010 ha
działka nr 151/21 o powierzchni 0,1992 ha

skala: 1:2000



Załącznik nr 4 (ortofotomapa)
w pobliżu ul. Gnieźnieńskiej
obręb nr 0025
działki nr: 151/19, 151/21

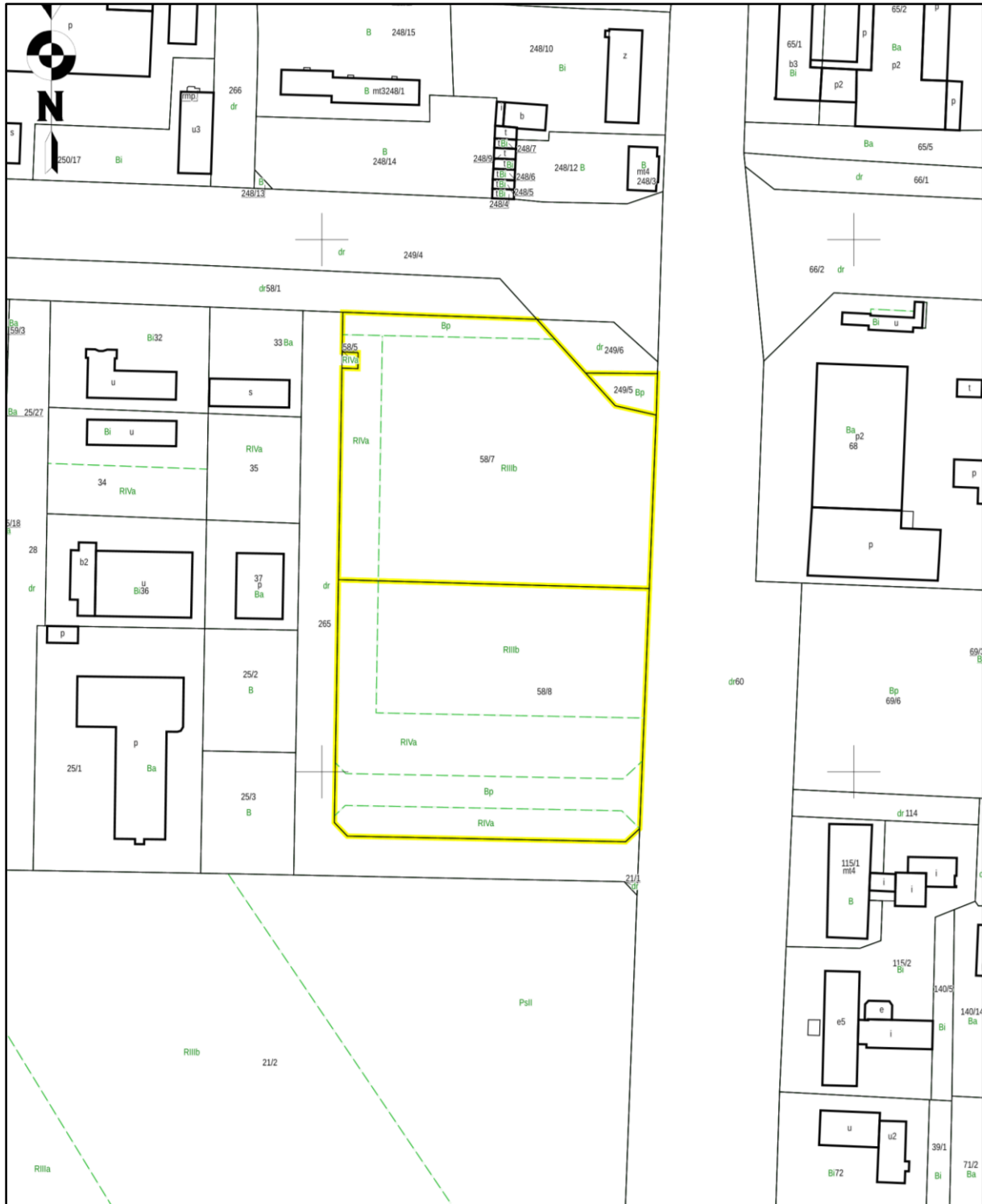


Referat Przetargów i Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa
Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie,
ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, pokój nr 238

+48 94 348-88-10
+48 94 348-88-19

ul. Połczyńska
obręb nr 0023

działka nr 58/8 o powierzchni 1,1072 ha



Załącznik nr 5 (ortofotomapa)
ul. Połczyńska – ul. Słowiańska
obręb nr 0023, działka nr 58/7
obręb nr 0022, działka nr 249/5

ul. Połczyńska
obręb nr 0023
działka nr 58/8



Referat Przetargów i Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa
Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie,
ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, pokój nr 238

+48 94 348-88-10
+48 94 348-88-19

Załącznik nr 6

rejon ul. Szczecińskiej

obręb nr 0008

działki nr: 31/8, 32/2 i 32/5

powierzchnia łącznie 0,4586 ha

skala: 1:2000



Załącznik nr 6 (ortofotomapa)
rejon ul. Szczecińskiej
obręb nr 0008
działki nr: 31/8, 32/2 i 32/5



Referat Przetargów i Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa
Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie,
ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, pokój nr 238

☎ +48 94 348-88-10
☎ +48 94 348-88-19

Załącznik nr 7
ul. Strefowa
obręb nr 0007

skala: 1:2000

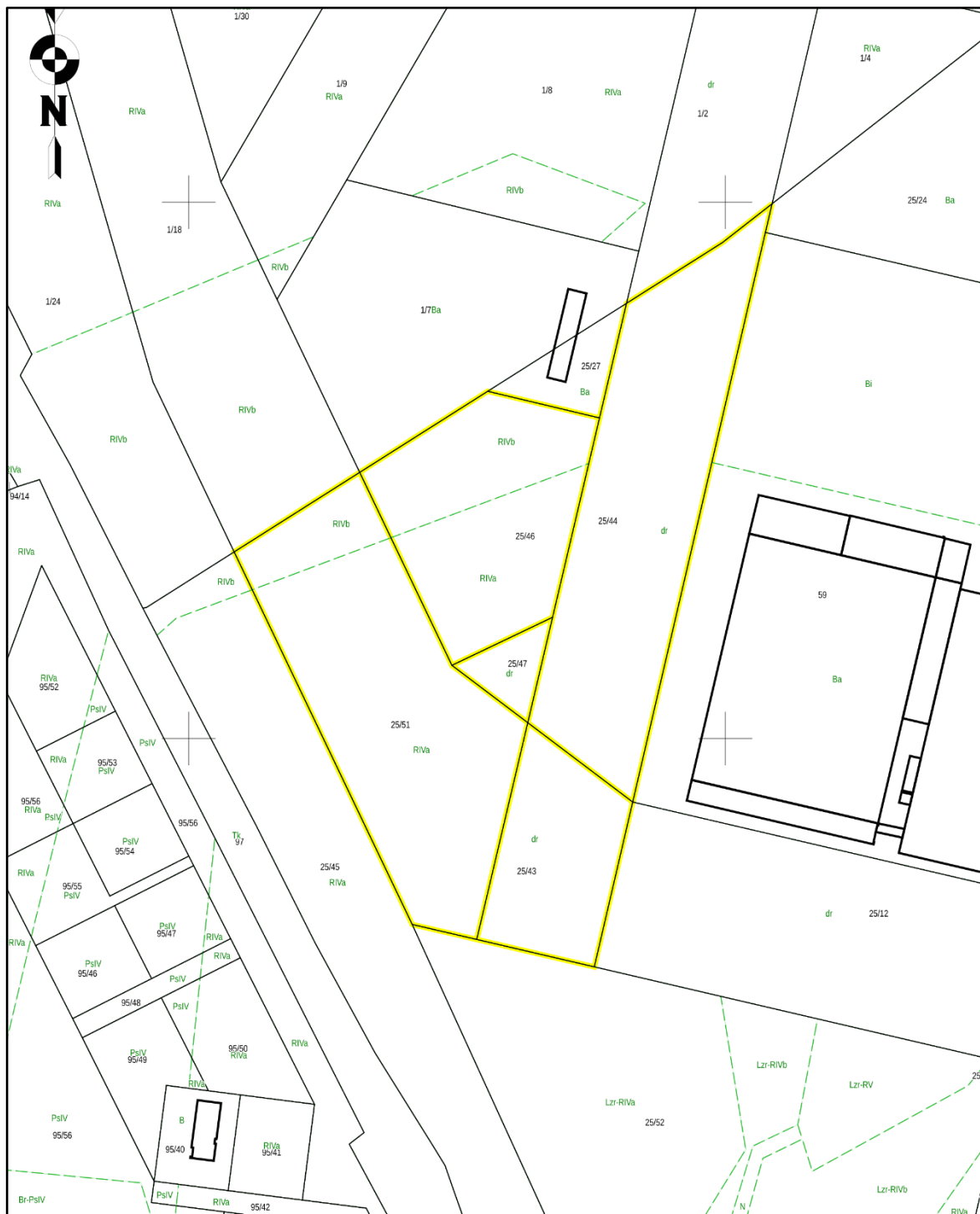
działka nr 25/64 o powierzchni 0,7959 ha





Załącznik nr 8
ul. Hipolita Cegielskiego
obręb nr 0007
działki nr: 25/46, 25/47
i części działek nr: 25/43, 25/44, 25/51
powierzchnia łącznie 1,1511 ha

skala: 1:2000

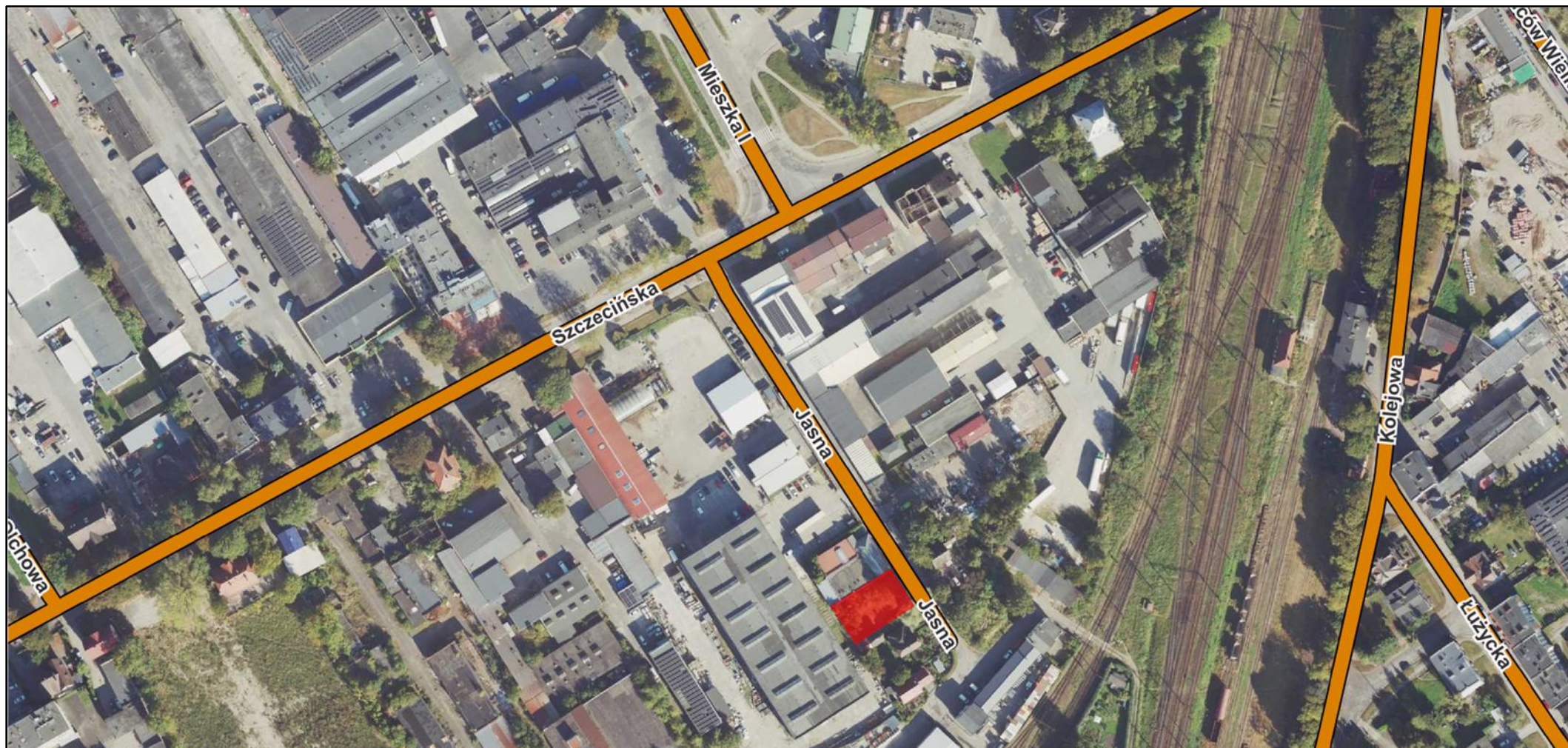


Załącznik nr 8 (ortofotomapa)
ul. Hipolita Cegielskiego
obręb nr 0007
działki nr: 25/46, 25/47 i części działek nr: 25/43, 25/44, 25/51



działka nr 346 o powierzchni 0,0529 ha





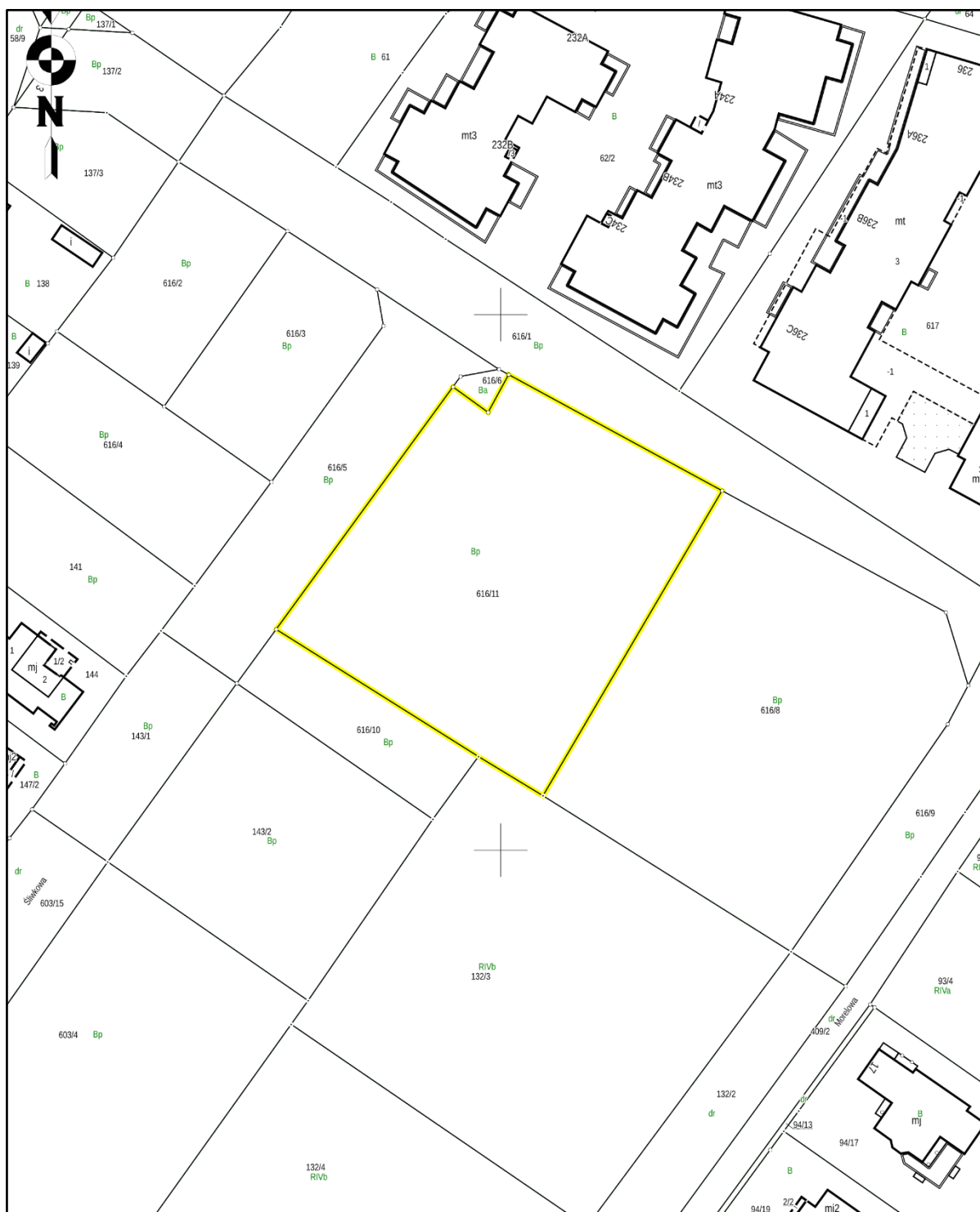
Załącznik nr 10

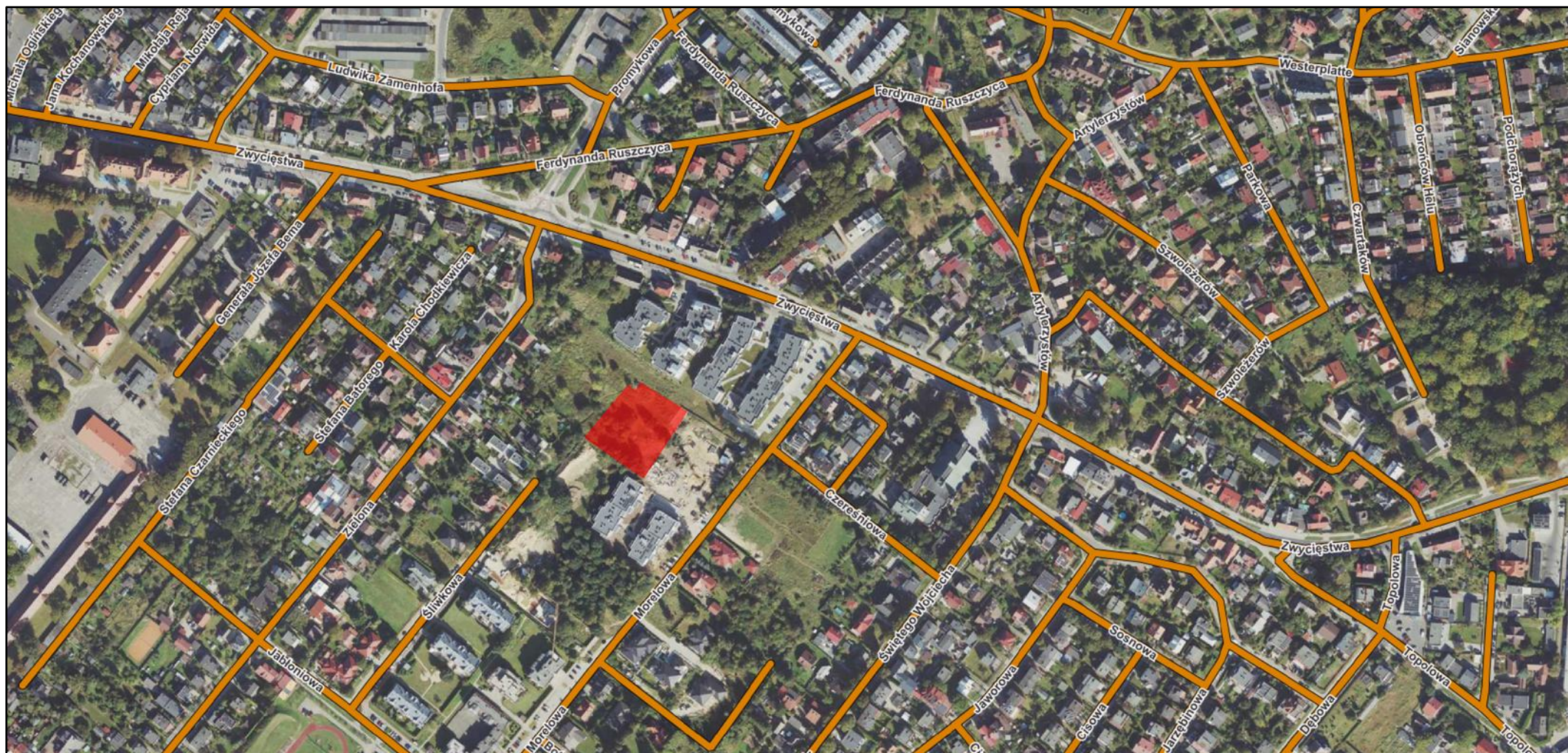
ul. Morelowa

obręb nr 0028

skala: 1:1000

działka nr 616/11 o powierzchni 0,3525 ha



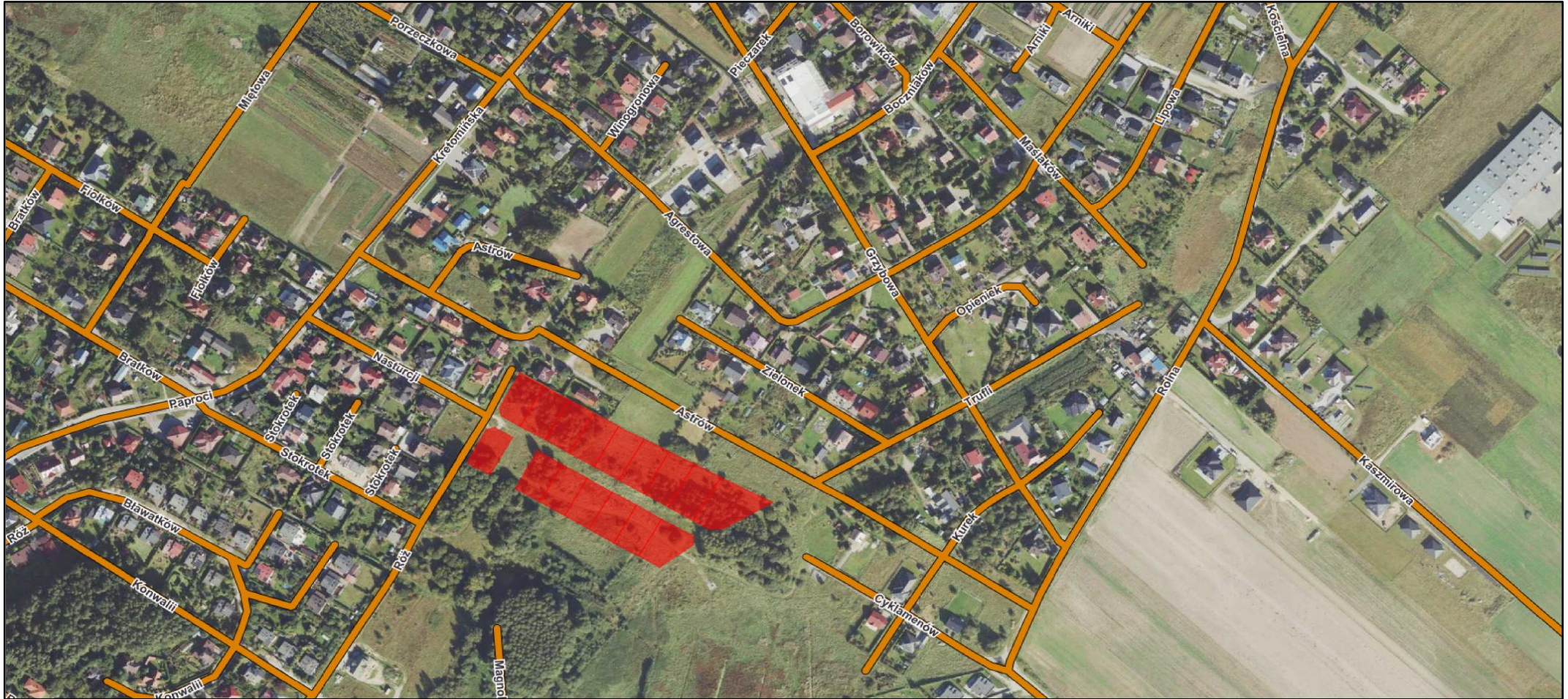


Załącznik nr 11
Osiedle Raduszka
w pobliżu ul. Nasturcji
obręb 0051
działki nr: 496/1 – 496/15, 496/17
powierzchnia (0,0847 ha – 0,1608 ha)
łącznie 1,6191 ha

skala: 1:2000



Załącznik nr 11 (ortofotomapa)
Osiedle Raduszka
w pobliżu ul. Nasturcji
obręb nr 0051
działki nr: 496/1 – 496/15, 496/17

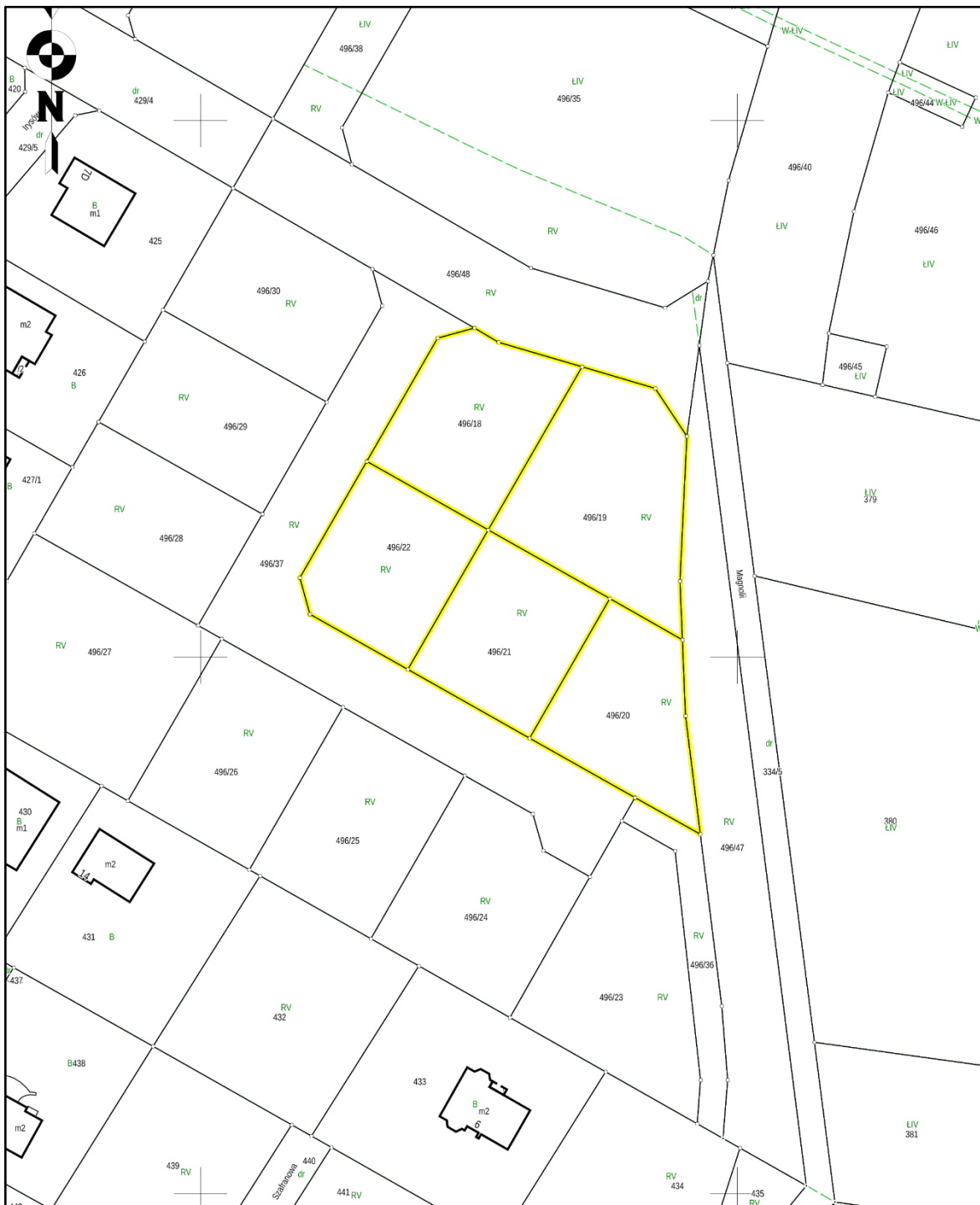


Referat Przetargów i Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa
Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie,
ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, pokój nr 238

+48 94 348-88-10
+48 94 348-88-19

Załącznik nr 12
Osiedle Raduszka
w pobliżu ul. Magnolii
obręb nr 0051
działki nr: 496/18 – 496/22
powierzchnia (0,0767 ha – 0,1140 ha)
łącznie 0,4288 ha

skala: 1:1000



Załącznik nr 12 (ortofotomapa)
Osiedle Raduszka
w pobliżu ul. Magnolii
obręb nr 0051
działki nr: 496/18 – 496/22



Referat Przetargów i Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa
Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie,
ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, pokój nr 238

+48 94 348-88-10
+48 94 348-88-19

Załącznik nr 13
Osiedle Raduszka
w pobliżu ul. Magnolii
obręb nr 0051
działki nr: 496/23 – 496/30
powierzchnia (0,0839 ha – 0,1393 ha)
łącznie 0,7890 ha

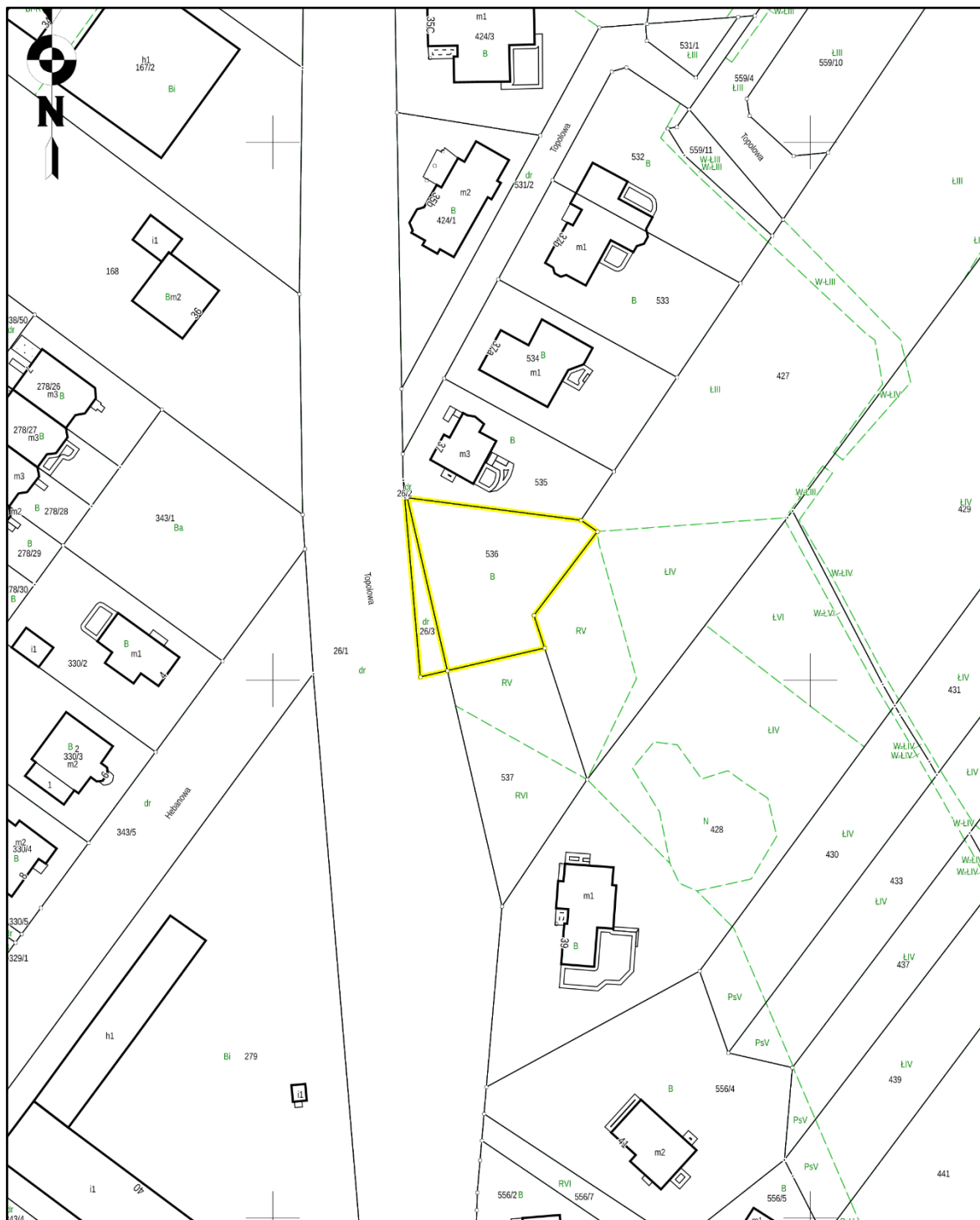
skala: 1:2000

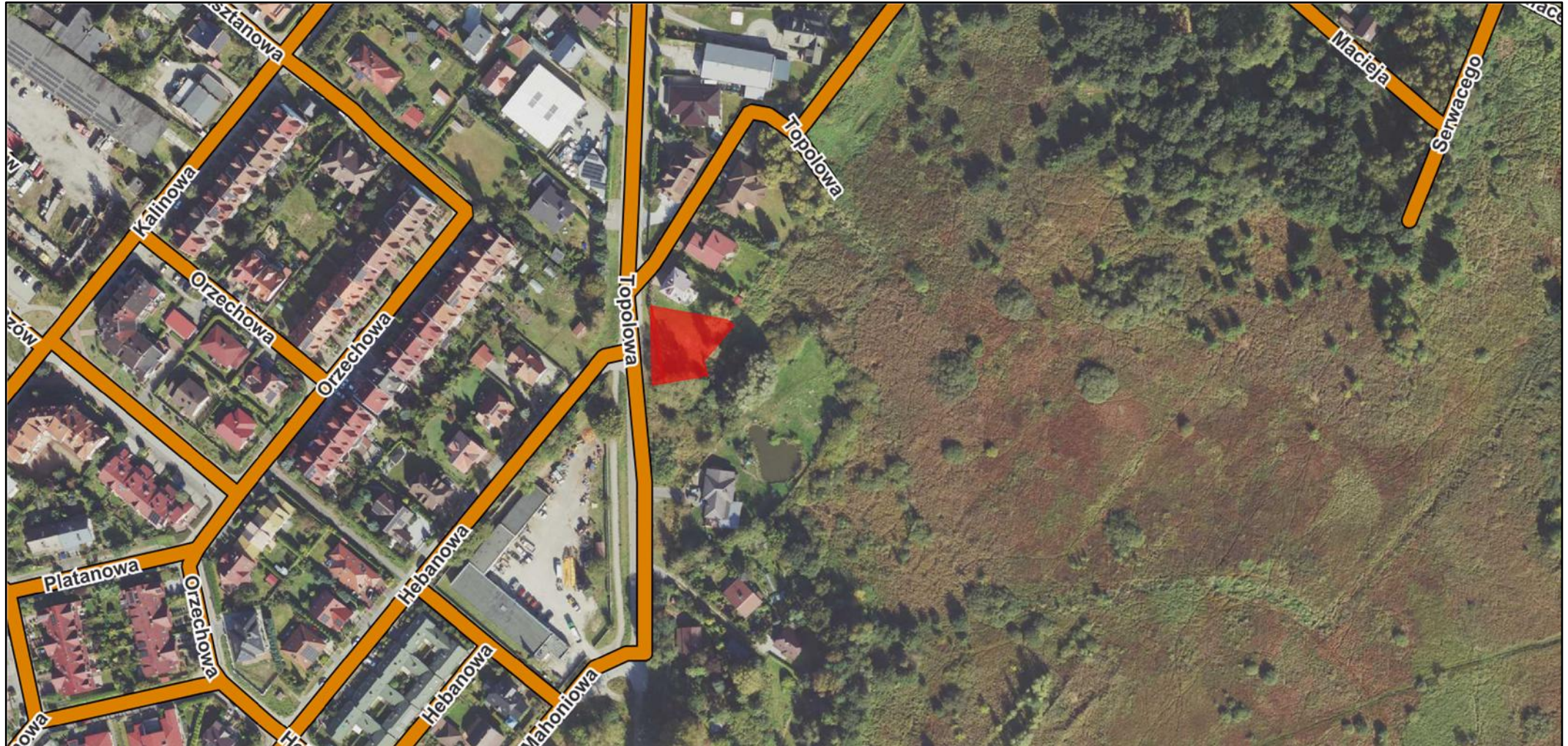




Załącznik nr 14
ul. Topolowa
obręb nr 0044, działka nr 536
obręb nr 0029, część działki nr 26/3
powierzchnia 0,0790 ha

skala: 1:1000





Załącznik nr 15
ul. Wierzbowa
obręb nr 0029, działki nr 486 – 493
pow. działek
(0,1500 ha – 0,1610 ha)
łącznie 1,2220 ha

skala: 1:2000





Załącznik nr 16
ul. Energetyków
obręb nr 0011

skala: 1:1000

działka nr 447/9 o powierzchni 0,0826 ha





Załącznik nr 17
ul. Szarych Szeregów 7
obręb nr 0010

skala: 1:2000

działka nr 46/1 o powierzchni 0,9385 ha



