

Koszalin dnia, 5 października 2020 roku

Raport ze spotkania otwartego dotyczącego konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Unii Europejskiej w ramach projektu „Liderzy konsultacji społecznych”.

Spotkanie otwarte z mieszkańcami dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Osiedla Unii Europejskiej odbyło się w dniu 22 września 2020 r., o godzinie 17:00 na terenie Ogródów Działkowych ROD CAMPING przy ul. Holenderskiej 16F w Koszalinie. Zostało zorganizowane w ramach projektu NR POWR.02.19.00-00-KP19/18 pt. „Liderzy Konsultacji Społecznych” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego z Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 – 2020 na realizację, którego Miasto Koszalin otrzymało od Fundacji Promocji Gmin Polskich grant w wysokości 50.000 zł. Spotkanie było również transmitowane on-line na portalu społecznościowym Facebook - facebook.com/KoszalinskieKonsultacje. Były to pierwsze w Koszalinie konsultacje społeczne przeprowadzone w formule hybrydowej.

W spotkaniu wzięli udział Zastępca Prezydenta Miasta ds. Planowania i Cyfryzacji Pan Wojciech Kasprzyk oraz Sekretarz Miasta Pan Tomasz Czuczak, Dyrektor i Zastępca Dyrektora Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki, 2 pracowników z Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki, 2 pracowników z Wydziału Architektury i Urbanistyki, a także przedstawiciele lokalnych mediów, osoba odpowiedzialna za transmisję online, osoba odpowiedzialna za nagłośnienie, a także 45 mieszkańców Osiedla Unii Europejskiej oraz grupa młodzieży z Osiedla Unii Europejskiej.

Spotkanie miało na celu wprowadzenie mieszkańców w temat konsultacji społecznych oraz planowania przestrzennego. W szczególności poszerzenie wiedzy mieszkańców w zakresie dokumentów planistycznych – o co mogą wnioskować i czego wymagać od projektu planu miejscowego. Poznanie ich opinii na temat osiedla oraz zebranie sugestii dotyczących przyszłego zagospodarowania tego obszaru.

Spotkanie otworzył moderator – Pan Przemysław Kluz, który powitał uczestników, przedstawił temat spotkania i jego harmonogram. Następnie mieszkańców w imieniu Prezydenta Miasta powitał Pan Tomasz Czuczak – Sekretarz Miasta, który zachęcał do czynnego uczestnictwa w całym procesie konsultacji społecznych oraz mówił, że to ważne by mieszkańcy wypowiadali się na początkowym etapie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Następnie wystąpili przybyli młodzi mieszkańcy osiedla, którzy postulowali stworzenie w centralnej części osiedla Skateparku. Chłopcy wskazali na mapie miejsce, w którym chcieliby aby powstał Skatepark oraz wyjaśnili, że takie miejsce jest im bardzo potrzebne do odbywania treningów i spędzania czasu wolnego w miejscu.

Pani Anna Łaska-Łebedyńska z Wydziału Komunikacji Społecznej, Promocji i Turystyki przy pomocy prezentacji multimedialnej przybliżyła mieszkańcom temat konsultacji społecznych. Opowiedziała o realizacji projektu grantowego „Liderzy Konsultacji Społecznych”. Przedstawiła podstawę prawną konsultacji oraz opowiedziała o geoankiecie – innowacyjnym narzędziu do przeprowadzania konsultacji społecznych on-line, które zostało zastosowane po raz pierwszy w Koszalinie. Wymieniła również możliwość zbierania wniosków i uwag za pomocą formularza konsultacyjnego wysłanego poprzez e-mail oraz możliwość odwiedzenia działającego w Urzędzie Miejskim w Koszalinie Punktu konsultacyjnego, w pok.131 i 313. Wyjaśniła również, że konsultacje w planowaniu przestrzennym są ważne dla mieszkańców, ponieważ dają im realną możliwość współdecydowania o przyszłym zagospodarowaniu ich najbliższego otoczenia i tym samym wpływają na poprawę jakości życia.

Pan Łukasz Adamczyk z Wydziału Architektury i Urbanistyki, główny projektant planu miejscowego, przedstawił mieszkańcom tematykę planu. Wprowadził uczestników w zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym. Przybliżył zagadnienia związane z procedurą przyjmowania planów miejscowych oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przy pomocy prezentacji multimedialnej zaprezentował główne aspekty planu miejscowego, jego konstrukcję, przedstawił mieszkańcom jak rozumieć zapisy planów oraz omówił możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu.

Po tych dwóch prezentacjach moderator zaprosił przybyłych do dyskusji.

Na początku dyskusji został poruszony temat układu komunikacyjnego osiedla. Mieszkańcy zwracali głównie uwagę na problemy związane z wyjazdem i wjazdem do osiedla, do którego prowadzi głównie jedna droga – ulica Władysława IV, co generuje tworzenie się korków. Wskazywali na potrzebę połączenia południowej części osiedla z ulicą Mazowieckiego, co znacznie wpłynęłoby na poprawę komunikacji. Postulowali przedłużenie ulicy Batalionów Chłopskich oraz stworzenie dobrego dojazdu do Rodzinnych Ogródków Działkowych. Podnieśli również kwestie wyznaczenia przejść dla pieszych oraz lokalizacji przystanków komunikacji miejskiej.

Mieszkańcy zwrócili również uwagę na „pojemność osiedla”, wskazywali raczej na potrzebę ograniczenia intensywności zabudowy. Podnieśli również kwestię hałasu z nowej drogi S6,

potrzebę ekranów akustycznych oraz konieczność wykonania nowych badań hałasu przy nieruchomościach przy ulicy Austriackiej. Padły również pytania dotyczące wysokości zabudowy w północnej części osiedla oraz kwestii przeznaczenia obecnych ogródków działkowych „CAMPING” na budowę mieszkaniową jednorodziną.

Mieszkańcy postulowali również powstanie klubu osiedlowego, miejsca spotkań dla seniorów, dzieci i młodzieży oraz miejsca spotkań Rady Osiedla, ponieważ bardzo brakuje takich miejsc na osiedlu. Podniesiono również kwestię potrzeby budowy szkoły oraz hali sportowej, z której dzieci i młodzież mogłyby korzystać również podczas jesieni i zimy.

Pojawiła się również kwestia zapotrzebowania na parkingi i miejsca postojowe, szczególnie przy nowej deweloperskiej zabudowie. Mieszkańcy proponowali, by teren przy ulicy Portugalskiej zaplanowany pod usługi przeznaczyć na budowę ogólnodostępnego parkingu.

Mieszkańcy bardzo podkreślali konieczność zachowania zieleni wysokiej na osiedlu. Szczególnie tej występującej przy ulicy Władysława IV, która tworzy naturalny bufor między zabudową mieszkalną a ulicą. Wskazywali, iż na osiedlu jest tak naprawdę mała ilość zieleni. Chcieliby zachowania tej występującej w centralnej części osiedla oraz dosadzenia nowej.

Spotkanie on-line w szczytowym momencie oglądało 47 osób. W trakcie dyskusji internauci zadawali także pytania. Pytania dotyczyły wysokości zabudowy w północnej części osiedla, rozważenia alternatywnego wjazdu na osiedle od strony ulicy Mazowieckiego, o zieleń wysoką na działce pod rozbudowę KTBS przy ul. Irlandzkiej czy będzie pozostawiona czy zostanie wycięta i czy obszar ten będzie zabudowany do samej ulicy Irlandzkiej. Retransmisja spotkania dostępna jest na portalu społecznościowym [facebook.com/KoszalinskieKonsultacje](https://www.facebook.com/KoszalinskieKonsultacje).

Mieszkańcom tego osiedla bardzo zależy na tym aby ich osiedle było miejscem zielonym, które daje swoim mieszkańcom możliwość do spędzania czasu aktywnie na świeżym powietrzu, tworzy dobrą atmosferę do życia i rozwoju.

Na zakończenie spotkania moderator podsumował zapisane wnioski i uwagi oraz zaprosił mieszkańców na przygotowany poczęstunek.



PREZYDENT WIAZ
Piotr...

