O przekształceniach

 [1]

W związku z przekształceniem z dniem 1 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, w prawo własności tych gruntów Prezydent Miasta Koszalina informuje, że:

1. **1. Właściciele nieruchomości, którzy do 30 listopada 2019 r. otrzymali zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu lub nie otrzymali zaświadczenia i nie wnieśli opłaty jednorazowej w 2019 r. winni:**

- w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. wnieść opłatę roczną przekształceniową

za rok 2019 r.

- w terminie do dnia 31 marca 2020 r. wnieść opłatę roczną przekształceniową

za rok 2020 .

Wysokość rocznej opłaty przekształceniowej jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.

Opłaty roczne przekształceniowe zostaną zaliczone na poczet ewentualnej opłaty jednorazowej.

1. **2. Osoby, których nieruchomości nie zostały objęte ustawą o przekształceniu (...) i nadal pozostają użytkownikami wieczystymi winny wnosić opłaty roczne z tytułu**

użytkowania wieczystego do 31 marca lub innym umownym terminie bez wezwania.

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy o przekształceniu (...) **„jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostało doręczone po dniu 30 listopada 2019 r.,** osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej **w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania tego zaświadczenia, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wymiarze obowiązującym w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzgledniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej".**

W związku z powyższym osoby, które otrzymały zaświadczenia po dniu 30.11.2019 r. lub jeszcze ich nie otrzymały mogą, na pisemny wniosek, ubiegać się o udzielenie **60 % bonifikaty** od opłaty jednorazowej na podstawie Uchwały Nr IV/64/2019 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Bonifikata udzielana jest po spełnieniu łącznie następujących warunków:

1. nieruchomość lub lokal mieszkalny wykorzystywana jest wyłącznie na własne cele mieszkaniowe,
2. nieruchomość lub lokal mieszkalny nie jest miejscem prowadzenia działalności gospodarczej;
3. wnioskodawca nie posiada zadłużenia wobec Gminy Miasto Koszalin z tytułu podatku od nieruchomości i opłat za użytkowanie wieczyste gruntów.

Bonifikata wynosząca 60 % przysługuje również spółdzielniom mieszkaniowym pod warunkiem, że nie posiadają zaległości z opłatami wobec Gminy Miasto Koszalin z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości.

Ponadto na podstawie art. 9a ust 1. ustawy o przekształceniu (...), na wniosek, udziela się bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości **99%** :

1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,

2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r. poz. 1832, z późn. zm.),

3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2017 r. poz. 2193 oraz z 2019 r. poz. 39 i 752),

4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2018 r. poz. 276 oraz z 2019 r. poz. 752),

5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1510, z późn. zm.), lub ich opiekunom prawnym

– będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.”

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koszalinie, Wydział Nieruchomości pok. 323 i 328 A lub pod nr telefonów: 94 348 88 15 , 94 348 88 21 .

- Więcej aktualności [2]
- Archiwum [3]

Adres źródłowy: https://koszalin.pl/pl/news/o-przeksztalceniach

Odnośniki
[1] https://koszalin.pl/sites/default/files/field/image/dom.jpg
[2] https://koszalin.pl/pl/aktualnosci
[3] https://koszalin.pl/pl/archiwum