

## Bonifikata opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego



[1]

**9 maja 2019 r. weszła w życie Uchwała Nr IV/64/2019 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie §1 uchwały wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów, stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, w prawo własności tych gruntów **osobom fizycznym** będącym właścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub współwłaścicielami gruntów w udziałach związanych z lokalami mieszkalnymi oraz ze stanowiskami postojowymi lub garażami, a także **spółdzielniom mieszkaniowym** będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi - w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe oraz na cele stanowisk postojowych lub garaży.

**Wysokość bonifikaty wynosi 60% opłaty jednorazowej za przekształcanie.**

**Bonifikata przysługuje osobom fizycznym jeżeli w dniu, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, spełnione są łącznie następujące warunki:**

- 1) wnioskodawca nie posiada zadłużenia wobec Gminy Miasto Koszalin z tytułu podatku od nieruchomości i opłat za użytkowanie wieczyste gruntów;
- 2) nieruchomość jest wykorzystywana wyłącznie na własne cele mieszkaniowe wnioskodawcy i nie jest miejscem prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) w przypadku przekształcenia na rzecz tej samej osoby wielu udziałów w prawie użytkowania wieczystego w udziały w prawie własności, związane z własnością lokali mieszkalnych, stanowisk postojowych i garaży lub przekształcenia wielu praw do nieruchomości, bonifikatę stosuje się wyłącznie do przekształcenia udziału związanego z własnością jednego lokalu mieszkalnego wraz udziałem związanym z jednym stanowiskiem postojowym lub z jednym garażem albo do przekształcenia jednej nieruchomości gruntowej.

## **Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych które:**

**1) do 31 grudnia 2019 r.** zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia z dniem 01 stycznia 2019 r. prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ;

2) w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia, jeżeli przekształcenie nastąpiło po dniu 01 stycznia 2019 r., zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wniesienie wszystkich opłat lub opłaty jednorazowej skutkować będzie wydaniem przez Prezydenta Miasta Koszalina z urzędu stosownego zaświadczenia w terminie 30 dni od dnia wniesienia tych opłat. Zaświadczenie będzie stanowiło podstawę do wystąpienia przez właściciela z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych o wykreślenie z działu III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę za przekształcenie.

### **Druki wniosków do poprania:**

1. [Wniosek o wydanie zaświadczenia](#) [2]
2. [Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty](#) [3]
3. [Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej](#) [4]

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, pok. 323 i 328 A lub pod numerami telefonów: 94 348 88 15 i 94 348 88 21.

- [Więcej aktualności](#) [5]
- [Archiwum](#) [6]

---

### **Adres źródłowy:**

<https://koszalin.pl/pl/news/bonifikata-oplaty-za-przekształcenie-prawa-uzytkowania-wieczystego?language=pl>

### **Odnośniki**

[1] [https://koszalin.pl/sites/default/files/field/image/ratusz\\_ok\\_29.jpg](https://koszalin.pl/sites/default/files/field/image/ratusz_ok_29.jpg)

[2] [https://koszalin.pl/sites/default/files/pliki/wniosek\\_o\\_wydanie\\_zaswiadczenia.docx](https://koszalin.pl/sites/default/files/pliki/wniosek_o_wydanie_zaswiadczenia.docx)

[3] [https://koszalin.pl/sites/default/files/pliki/zgloszenie\\_zamiaru\\_wniesienia\\_oplaty\\_jednorazowej.docx](https://koszalin.pl/sites/default/files/pliki/zgloszenie_zamiaru_wniesienia_oplaty_jednorazowej.docx)

[4] [https://koszalin.pl/sites/default/files/pliki/zgloszenie\\_zamiaru\\_wniesienia\\_oplaty\\_jednorazowej\\_bez\\_bonifiakty.docx](https://koszalin.pl/sites/default/files/pliki/zgloszenie_zamiaru_wniesienia_oplaty_jednorazowej_bez_bonifiakty.docx)

[5] <https://koszalin.pl/pl/aktualnosci?language=pl>

[6] <https://koszalin.pl/pl/archiwum?language=pl>