# Atuty inwestycyjne

- Doskonała lokalizacja i dostępność komunikacyjna terenów strefowych:
    - sąsiedztwo drogi krajowej nr 6 (Szczecin - Gdańsk)
    - sąsiedztwo drogi krajowej nr 11 (Kołobrzeg – Poznań – Górny Śląsk)
    - niedaleko węzła drogi ekspresowych S6 oraz obwodnicy miejskiej łączącej drogę krajowa Nr 11 i drogę międzynarodową E-28 Berlin-Kaliningrad.
- Infrastruktura techniczna:
    - woda,
    - kanalizacja deszczowa,
    - kanalziacja sanitarna.
- Tereny inwestycyjne w Podstrefie "Koszalin" Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz działki inwestycyjne na terenie miasta przeznaczone m.in.:
    - pod obiekty produkcyjne,
    - składy i magazyny
    - usługi,
    - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jak i jednorodzinną.

- Wielkość działek dostowana do potrzeb inwestora.

- Możliwość zabudowy terenu od 50% do 75% powierzchni nieruchomosci, maksymalna wysokość zabudowy 25m.

- Preferencje  w podatku dochodowym - przy uzyskaniu decyzji o wsparcia nowych inwestycji

- Stały kontakt i pomoc przedstawiciela Urzędu przez cały proces inwestycyjnej (przy rozmowach i ustaleniach z gestorami mediów, przy uzyskaniu zezwolenia, pozwoleniu na budowę itd.) i w czasie prowadzenia już swojej działalności.Bliskość portów morskich

    - w Kołobrzegu - 45km,

    - w Darłowie -  38km.

- Pomoc przy zatrudnianiu osób – Urząd pomaga przy współpracy z PUP , który w ramach posiadanych środków organizuje szkolenia przyszłych pracowników

- Możliwość utworzenia klas zawodowych w zakresie wykształcenia przyszłych pracowników pod konkretne potrzeby Inwestora.

---

**Adres źródłowy:** https://koszalin.pl/pl/page/atuty-inwestycyjne