Klucze do mieszkań

 [1]

Przy ulicy Modrzejewskiej jest 15 nowych mieszkań.

W budynku przy ul. Modrzejewskiej 28 znajdowało się 11 niesamodzielnych lokali mieszkalnych z toaletami na klatce schodowej, ogrzewane piecami kaflowymi. Po przebudowie uzyskano 15 lokali mieszkalnych samodzielnych z WC i łazienkami wewnątrz lokalu.

W wyniku nowego podziału lokali mieszkalnych powstały lokale o powierzchni od 38 do 79 m^2, w tym:

- 10 mieszkań 1–pokojowych
- 2 mieszkania 2–pokojowe
- 3 mieszkania 3–pokojowe

Przebudową objęto wszystkie instalacje wewnętrzne, podzielono mieszkania na mniejsze poprzez wydzielenie pomieszczeń ściankami działowymi z płyt gipsowo–kartonowych, zmieniono ogrzewanie likwidując piece kaflowe w zamian rozprowadzając instalację z MEC. Usamodzielnienie lokali nastąpiło poprzez osobne wejścia do każdego z nich bezpośrednio z klatki schodowej.

Wykonawcą robót był Zakład Ogólnobudowlany „PRIMA” Zenek Bednarek Koszalin.

Koszt wykonywanych robót wyniósł **- 1 249 355, 82 zł brutto, tj. 1 552 zł na 1m².**

Szczegółowy zakres robót budowlanych

- remont elewacji budynku - w tym ocieplenie ścian od strony podwórza oraz wykonanie izolacji termicznej stropodachu,
- przebudowa wszystkich instalacji wewnętrznych, tj. wod- kan. gazowej, elektrycznej,
- doprowadzenie sieci centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej z MEC,
- dla zapewnienia dostatecznej izolacji budynku wymieniono okna i docieplono ściany zewnętrzne styropianem o gr. 14 cm z tynkiem o strukturze baranka
- roboty wykończone obejmowały: malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, na podłogach w pokojach ułożona została wykładzina z PCV, w łazienkach terakota
- zamontowana została nowa stolarka drzwiowa





PLANY REMONTOWE ZBM NA 2016 ROK

kwota przeznaczona na remonty wyniesie 7,5 mln zł, w tym m.in.:

1. remont elewacji w budynkach gminnych (docieplenie ścian i zmiany ich kolorystyki - 13 szt.), koszt około 2,8 mln zł
2. remonty dachów - wymiana pokrycia na papę zgrzewalną wraz przemurowaniem kominów i

wymianą obróbek blacharskich – 20 szt., koszt około 900 tys. zł,
3. remont klatek schodowych – 13 szt., koszt około 400 tys. zł,
4. remont klatek schodowych (wymiana instalacji elektrycznej) - 12 szt., koszt około 150 tys. zł,
5. wymiana instalacji gazowej w budynkach - 7 szt., koszt 150 tys. zł,
6. Przebudowa 10 pustostanów o dużej powierzchni (ponad 100 m²) polegająca na usamodzielnieniu i podzieleniu na mniejsze – koszt 800 tys. zł,

Wspólnie z radami Osiedla i Wspólnotami Mieszkaniowymi będą modernizowane ciągi piesze (wymiana nawierzchni bitumicznych),

Na bieżąco realizowane będą remonty pustostanów oraz ich przebudowa, by uzyskać dodatkowe lokale mieszkalne.

- Więcej aktualności [2]
- Archiwum [3]

Adres źródłowy: https://koszalin.pl/pl/news/klucze-do-mieszkan-1

Odnośniki
[1] https://koszalin.pl/sites/default/files/field/image/klucze.jpg
[2] https://koszalin.pl/pl/aktualnosci
[3] https://koszalin.pl/pl/archiwum