Komunalne do modernizacji



[1]

Zarząd Budynków Mieszkalnych poszukuje chętnych, którzy nie mając dotychczas własnego mieszkania, zdecydują się wyremontować lokal komunalny na własny koszt. ZBM ogłosił właśnie wykaz pierwszych pięciu lokali, które oddane zostaną najemcom w zamian za wykonanie modernizacji lub remontu.

ZASADY:
O lokal mogą starać się wszystkie osoby, które łącznie spełniają następujące warunki:
- nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych - należy przez to rozumieć osoby nie posiadające tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nie będące współlokatorami, które zamieszkują w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m^2 powierzchni pokoi z zastrzeżeniem, że jeżeli osoby te są osobami niepełnosprawnymi lub zamieszkują w lokalu razem z osobami niepełnosprawnymi w normatywnej powierzchni pokoi nie uwzględnia się 10m2 na jedną osobę niepełnosprawną,
- osiągają dochód nie wyższy niż:
• w gospodarstwie jednoosobowym - 500% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski", tj. 4.155,75 zł
• w gospodarstwie wieloosobowym - 250% najniższej emerytury, tj. 2.077,87 zł
- są członkami wspólnoty samorządowej - należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Gminy Miasta Koszalin z zamiarem stałego pobytu,
Pamiętać należy, że pierwszeństwo przyznania prawa do dokonania nadbudowy, przebudowy lub remontu lokali, przysługuje osobom znajdującym się na listach przydziału mieszkań. (Jednak osoby z list bardzo rzadko korzystają z tej możliwości z powodów finansowych)
Przyznanie prawa do nadbudowy, przebudowy lub remontu lokali, podlega weryfikacji przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w zakresie spełnienia kryteriów określonych w uchwale.

WYMAGANE DOKUMENTY:
Wypełniony druk wniosku o przydział lokalu komunalnego, obowiązujące druki można pobrać w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dziale Spraw Lokalowych, sekretariacie, kancelarii, ZGM - 1,2,4 oraz ze strony internetowej www.zbm.koszalin.pl [2] .
Potrzebne jest zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach brutto za trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku, (dochód brutto winien być pomniejszony o koszty uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe).
Należy dołączyć dokumenty potwierdzające wysokość innych dochodów (np. renty, emerytury, alimentów, zasiłków, ...). Inne dokumenty to:

1. Zaświadczenie o ilości osób zamieszkujących w miejscu stałego zameldowania.
2. Ewentualnie orzeczenie o niepełnosprawności.
3. Oświadczenie o posiadaniu środków finansowych na wykonanie remontu lokalu.

KIEDY OGLĄDAĆ?
Lokale przeznaczone do nadbudowy, przebudowy lub remontu udostępnione będą od obejrzenia 9 i 12 kwietnia 2013 roku w godzinach 14.30 - 15.00. Dodatkowo, w szczególnych przypadkach możliwe będzie udostępnienie lokalu do obejrzenia w innych niż wyznaczone terminy, po uprzednim kontakcie telefonicznym:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 ul. Odrodzenia 34 tel. 94 30 09 101
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nr 2: ul. Jana Matejki 19 tel. 94 30 09 102
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nr 4: ul Łużycka 30 tel 94 30 09 104

TERMIN SKŁADANIA OFERT:
Oferty na wykonanie nadbudowy, przebudowy lub remontu lokali, wraz z podaniem adresu lokalu, którego wniosek dotyczy, należy składać w Dziale Spraw Lokalowych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie ul. Połczyńska 24 pokój nr 4 i 5. Termin składania wniosków do 17 kwietnia 2013 roku do godziny 10.00. Za termin złożenia wniosku uważa się termin wpływu do ZBM.

DODATKOWE PYTANIA I WYJAŚNIENIA:
Na wszelkie pytania dotyczące wymaganych dokumentów, niezbędnych do złożenia wniosku o dokonanie nadbudowy, przebudowy lub remontu lokali odpowiedzi udziela: Dział Spraw Lokalowych Zarządu Budynków Mieszkalnych, pokój nr 4 i 5.

INFORMACJA O WYBORZE:
Wykaz osób zakwalifikowanych do dokonania nadbudowy, przebudowy lub remontu lokali, zostanie podany do publicznej wiadomości, po zaopiniowaniu wniosków przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w terminie do 30 kwietnia 2013 roku.

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO NADBUDOWY, PRZEBUDOWY LUB REMONTU

Niniejszy wykaz przygotowano na podstawie § 6a pkt 1 uchwały Nr XXIX/510/01 Rady Miejskiej z dnia 1 grudnia 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Koszalina
Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 02.04.2013 r.

1. ul. Niepodległości 12/2 - 37,20 m^2 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój; roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty hydrauliczne (ZGM 1)
2. ul. Bartosza Głowackiego 11 c/9 - 21,82 m^2 1 pokój, kuchnia, wc, przedpokój; roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty hydrauliczne (ZGM 2)
3. ul. Legnicka 17/5 - 28,84 m^2 1 pokój, kuchnia, wc poza lokalem; roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty hydrauliczne (ZGM 2)
4. ul. Zwycięstwa 155/7 - 36,74 m^2 2 pokoje, kuchnia, łazienka; roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty hydrauliczne (ZGM 2)
5. ul. Lechicka 3/9 - 36,82 m^2 + 28,03 m^2 3 pokoje, kuchnia, powierzchnia strychu do adaptacji; roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty hydrauliczne (ZGM 4)

- Więcej aktualności [3]
- Archiwum [4]

Adres źródłowy: https://koszalin.pl/pl/news/komunalne-do-modernizacji

Odnośniki
[1] https://koszalin.pl/sites/default/files/field/image/komunalne_do_modernizacji.jpg
[2] https://koszalin.pl/pl/www.zbm.koszalin.pl
[3] https://koszalin.pl/pl/aktualnosci
[4] https://koszalin.pl/pl/archiwum