

## Komunalne do modernizacji



[1]

Zarząd Budynków Mieszkalnych poszukuje chętnych, którzy nie mając dotychczas własnego mieszkania, zdecydują się wyremontować lokal komunalny na własny koszt. ZBM ogłosił właśnie wykaz pierwszych pięciu lokali, które oddane zostaną najemcom w zamian za wykonanie modernizacji lub remontu.

### ZASADY:

O lokal mogą starać się wszystkie osoby, które łącznie spełniają następujące warunki:

- nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych - należy przez to rozumieć osoby nie posiadające tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nie będące współlokatorami, które zamieszkują w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi z zastrzeżeniem, że jeżeli osoby te są osobami niepełnosprawnymi lub zamieszkują w lokalu razem z osobami niepełnosprawnymi w normatywnej powierzchni pokoi nie uwzględnia się 10m<sup>2</sup> na jedną osobę niepełnosprawną,
- osiągają dochód nie wyższy niż:
  - w gospodarstwie jednoosobowym - 500% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, tj. 4.155,75 zł
  - w gospodarstwie wieloosobowym - 250% najniższej emerytury, tj. 2.077,87 zł

- są członkami wspólnoty samorządowej - należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Gminy Miasta Koszalin z zamiarem stałego pobytu,

Pamiętać należy, że pierwszeństwo przyznania prawa do dokonania nadbudowy, przebudowy lub remontu lokali, przysługuje osobom znajdującym się na listach przydziału mieszkań. (Jednak osoby z list bardzo rzadko korzystają z tej możliwości z powodów finansowych)

Przyznanie prawa do nadbudowy, przebudowy lub remontu lokali, podlega weryfikacji przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w zakresie spełnienia kryteriów określonych w uchwale.

### WYMAGANE DOKUMENTY:

Wypełniony druk wniosku o przydział lokalu komunalnego, obowiązujące druki można pobrać w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Dziale Spraw Lokalowych, sekretariacie, kancelarii, ZGM - 1,2,4 oraz ze strony internetowej [www.zbm.koszalin.pl](http://www.zbm.koszalin.pl) [2] .

Potrzebne jest zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach brutto za trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku, (dochód brutto winien być pomniejszony o koszty uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe).

Należy dołączyć dokumenty potwierdzające wysokość innych dochodów (np. renty, emerytury, alimentów, zasiłków, ...). Inne dokumenty to:

1. Zaświadczenie o ilości osób zamieszkujących w miejscu stałego zameldowania.
2. Ewentualnie orzeczenie o niepełnosprawności.
3. Oświadczenie o posiadaniu środków finansowych na wykonanie remontu lokalu.

#### KIEDY OGLĄDAĆ?

Lokale przeznaczone do nadbudowy, przebudowy lub remontu udostępnione będą od obejrzenia 9 i 12 kwietnia 2013 roku w godzinach 14.30 - 15.00. Dodatkowo, w szczególnych przypadkach możliwe będzie udostępnienie lokalu do obejrzenia w innych niż wyznaczone terminy, po uprzednim kontakcie telefonicznym:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 ul. Odrodzenia 34 tel. 94 30 09 101

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nr 2: ul. Jana Matejki 19 tel. 94 30 09 102

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nr 4: ul Łużycka 30 tel 94 30 09 104

#### TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty na wykonanie nadbudowy, przebudowy lub remontu lokali, wraz z podaniem adresu lokalu, którego wniosek dotyczy, należy składać w Dziale Spraw Lokalowych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie ul. Połczyńska 24 pokój nr 4 i 5. Termin składania wniosków do 17 kwietnia 2013 roku do godziny 10.00. Za termin złożenia wniosku uważa się termin wpływu do ZBM.

#### DODATKOWE PYTANIA I WYJAŚNIENIA:

Na wszelkie pytania dotyczące wymaganych dokumentów, niezbędnych do złożenia wniosku o dokonanie nadbudowy, przebudowy lub remontu lokali odpowiedzi udziela: Dział Spraw Lokalowych Zarządu Budynków Mieszkalnych, pokój nr 4 i 5.

#### INFORMACJA O WYBORZE:

Wykaz osób zakwalifikowanych do dokonania nadbudowy, przebudowy lub remontu lokali, zostanie podany do publicznej wiadomości, po zaopiniowaniu wniosków przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w terminie do 30 kwietnia 2013 roku.

#### WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO NADBUDOWY, PRZEBUDOWY LUB REMONTU

Niniejszy wykaz przygotowano na podstawie § 6a pkt 1 uchwały Nr XXIX/510/01 Rady Miejskiej z dnia 1 grudnia 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Koszalina

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 02.04.2013 r.

1. ul. Niepodległości 12/2 - 37,20 m<sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój;□ roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty hydrauliczne (ZGM 1)
2. ul. Bartosza Głowackiego 11 c/9 - 21,82 m<sup>2</sup> 1 pokój, kuchnia, wc, przedpokój; roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty hydrauliczne (ZGM 2)
3. ul. Legnicka 17/5 - 28,84 m<sup>2</sup> 1 pokój, kuchnia, wc poza lokalem;□ roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty hydrauliczne (ZGM 2)
4. ul. Zwycięstwa 155/7 - 36,74 m<sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka; roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty hydrauliczne ( ZGM 2)
5. ul. Lechicka 3/9 - 36,82 m<sup>2</sup> + 28,03 m<sup>2</sup> 3 pokoje, kuchnia, powierzchnia strychu do adaptacji;□ roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne, roboty hydrauliczne ( ZGM 4)

- [Więcej aktualności](#) [3]
- [Archiwum](#) [4]

---

**Adres źródłowy:** <https://koszalin.pl/pl/news/komunalne-do-modernizacji>

**Odnosiniki**

[1] [https://koszalin.pl/sites/default/files/field/image/komunalne\\_do\\_modernizacji.jpg](https://koszalin.pl/sites/default/files/field/image/komunalne_do_modernizacji.jpg)

[2] <https://koszalin.pl/pl/www.zbm.koszalin.pl>

[3] <https://koszalin.pl/pl/aktualnosci>

[4] <https://koszalin.pl/pl/archiwum>