Z korzyścią dla lokatorów

[1]

Dyrektorzy Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie podpisali porozumienie dotyczące możliwości odpracowania zaległości czynszowych oraz innych opłat przez lokatorów ZBM. – *Chcemy, aby nasi lokatorzy, którzy mają problemy finansowe i związane z tym zaległości czynszowe mieli możliwość ich odpracowania np. poprzez prace porządkowe w parkach. Sporo zajęcia powinno być również przy porządkowaniu placów zabaw, terenów ogólnomiejskich* – mówi **Monika Tkaczyk**, szefowa ZBM.

Zamysłem **Piotra Jedlińskiego,** prezydenta Koszalina jest, aby do takiej współpracy przystąpiły kolejne jednostki i firmy miejskie. - *Sądzę, że prace społecznie użyteczne są jednym ze sposobów na wyjście ze spirali zadłużenia. To możliwość pomocy, ale przy założeniu, że lokatorzy zasobów komunalnych sami chcą z tej oferty skorzystać. O tym, że jest spora grupa takich osób niech świadczy fakt, że już teraz w ramach ZBM około 40 osób „odrabia" zaległości sprzątając m.in. klatki schodowe czy wykonując drobne remonty w budynkach komunalnych. Teraz chcemy pójść o krok dalej.*

Zdaniem dyrektor Moniki Tkaczyk, w sporej części jednostek budżetowych jest zapotrzebowanie na tego typu prace. Jednak do określenia potrzeb potrzebna jest współpraca z innymi jednostkami budżetowymi. Taka współpraca w ramach **Programu odpracowywania zadłużenia z tytułu opłat za używanie lokalu** pomoże w zmniejszeniu zadłużeń. – *Widzimy już zainteresowanie programem ze strony szkół, przedszkoli, biblioteki, muzeum, które zgłosiło zapotrzebowanie na kilku pracowników. Aktywnie współpracuje z nami również MOPS.*

Zgodnie z założeniami Program skierowany jest do dłużników, którzy są, lub mogą być, zagrożeni utratą mieszkania w związku z powstaniem zaległości czynszowych. Osoby chcące wziąć udział w Programie powinny posiadać dochód miesięczny w gospodarstwie domowym, przeliczony na członka rodziny nie przekraczający 100% najniższej emerytury, a próg ich zadłużenia określono na 5 tys. zł. - *Chociaż w praktyce rozpatrujemy każdy wniosek* – mówi Monika Tkaczyk. Jednym z warunków przy rozpatrywaniu wniosku jest także brak zaległości w płaceniu bieżącego czynszu.

Jakie są do tej pory efekty programu? Cztery osoby całkowicie odpracowały swoje zadłużenie czynszowe, a kolejne dwie są na finiszu odpracowania zadłużenia. **Łączne zadłużenie osób, które w całości odpracowały swoje długi wynosiło około 31 tys. zł.** – *Liczymy, że nawiązanie współpracy z kolejnymi firmami miejskimi zaowocuje nowymi możliwościami i zachęci kolejnych lokatorów do takiego rozwiązania problemów czynszowych* – uważa szefowa ZBM.

- Więcej aktualności [2]
- Archiwum [3]

Adres źródłowy: https://koszalin.pl/pl/news/z-korzyscia-dla-lokatorow

Odnośniki
[1] https://koszalin.pl/sites/default/files/field/image/zbm_1.jpg
[2] https://koszalin.pl/pl/aktualnosci
[3] https://koszalin.pl/pl/archiwum