Published on *Serwis Urzędu Miejskiego w Koszalinie* (https://koszalin.pl)

Budowa pierwszej Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej w Koszalinie zgodnie z harmonogramem

 [1]

Przy ul. Połczyńskiej trwa budowa pierwszej w Koszalinie Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej (WSM). Podczas konferencji prasowej przedstawiono aktualny stan realizacji inwestycji, która zapewni 12 samodzielnych mieszkań dla dorosłych osób z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu znacznym.

W spotkaniu uczestniczyli Prezydent Koszalina Tomasz Sobieraj, Dyrektor Zachodniopomorskiego Oddziału Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych Bartosz Baszczyński oraz Przewodnicząca Zarządu Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Koszalinie Izabela Stec.

Inwestycja realizowana przez PSONI Koło w Koszalinie weszła w etap robót budowlanych po zakończeniu prac przygotowawczych obejmujących opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz wybór wykonawców i podmiotów sprawujących nadzór nad realizacją przedsięwzięcia. Plac budowy został przekazany wykonawcy – firmie Matexim z Białogardu – 2 marca 2026 roku. Od tego czasu prace prowadzone są zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Do tej pory wykonano większość robót związanych z przyłączem wodociągowym oraz instalacjami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej. Zrealizowano również znaczną część stanu surowego otwartego, obejmującą m.in. fundamenty, izolacje, ściany, słupy, belki, stropy, schody, kominy oraz elementy wentylacji. Zakończono roboty budowlane przygotowujące instalację kanalizacyjną, a także wykonano część prac związanych z instalacjami elektrycznymi, w tym wewnętrzną linią zasilającą, tablicami rozdzielczymi, instalacją odgromową oraz liniami zasilającymi i oświetleniowymi. Trwają również przygotowania pod wykonanie instalacji wodociągowej, przeciwpożarowej oraz centralnego ogrzewania.

Budynek osiągnął już etap wykonania więźby dachowej. Obecnie prowadzone są prace związane z układaniem membrany dachowej.

Całość inwestycji objęta jest bieżącym nadzorem inwestorskim, autorskim i organizacyjnym. Realizacja przebiega zgodnie z założeniami rzeczowo-finansowymi oraz z zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi.

6 lipca 2026 roku do PFRON zostało złożone sprawozdanie z realizacji pierwszego etapu projektu wraz

z rozliczeniem pierwszej transzy dofinansowania w wysokości **1 461 830,07 zł**. Obecnie Stowarzyszenie oczekuje na zatwierdzenie rozliczenia i przekazanie kolejnej transzy środków, jednak nie wpływa to na tempo prowadzonych prac, które realizowane są zgodnie z harmonogramem.

Całkowita wartość projektu wynosi **7,5 mln zł** i jest finansowana ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach programu „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!”. Dzięki tej inwestycji powstanie nowoczesny obiekt o powierzchni **1241,67 m²**, składający się z 12 samodzielnych mieszkań oraz przestrzeni wspólnych, dostosowanych do potrzeb przyszłych mieszkańców.

Budynek będzie zasilany z sieci MEC Koszalin. Wykonanie węzła cieplnego zaplanowano na wrzesień–październik 2026 roku. Trwają również uzgodnienia projektu wjazdu na teren inwestycji z Zarządem Dróg i Transportu.

Zakończenie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie planowane jest na lipiec 2027 roku. Następnym etapem będzie wyposażenie obiektu oraz rekrutacja przyszłych mieszkańców. Wspomagana Społeczność Mieszkaniowa stworzy osobom z niepełnosprawnościami warunki do możliwie samodzielnego życia, zapewniając jednocześnie wsparcie dostosowane do ich indywidualnych potrzeb.

- More news [2]
- Archive [3]

Source URL: https://koszalin.pl/en/node/12654

Links
[1] https://koszalin.pl/sites/default/files/field/image/projekt_grafiki_strona_www.koszalin.pl_aktualnosc_13_3.jpg
[2] https://koszalin.pl/en/aktualnosci
[3] https://koszalin.pl/en/archiwum