Zapraszamy na spotkanie konsultacyjne w sprawie planu ogólnego miasta Koszalina

 [1]

Dzisiaj, tj. 12.11. br. **o godz. 17:00 w sali 300** Urzędu Miejskiego odbędzie się **spotkanie konsultacyjne w sprawie planu ogólnego miasta Koszalina,** do udziału w którym serdecznie zapraszamy.
Plan ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. W odróżnieniu od studium plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego, wiążący w różnym zakresie decyzje o warunkach zabudowy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny jest pokłosiem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła na gminy obowiązek sporządzania planów ogólnych do dnia 31 grudnia 2025 roku.

informacje do spotkania konsultacyjnego w sprawie Planu Ogólnego miasta Koszalina

Przebieg zdarzeń:

1) 24 września 2023 r. - wejście w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych oraz innych ustaw (tzw. reforma planowania przestrzennego) – która wprowadziła obowiązek sporządzenia planów ogólnych gminy do dnia 31 grudnia 2025 r.

2) 25 stycznia 2024 r. – podjęcie przez Radę Miejską w Koszalinie uchwały nr LXXII/1020/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Koszalina,

3) 19 lutego 2024 r. – ogłoszono o podjęciu chwały i możliwości składania uwag do dnia 11 marca 2025 r.

4) od kwietnia 2024 r. do czerwca 2025 r. – sporządzany był projekt planu ogólnego oraz opracowania branżowe jak ekofizjografia oraz prognoza oddziaływania na środowisko,

5) od lipca do października 2025 r. trwały uzgodnienia z organami i instytucjami,

6) obecny etap - od 28 października do 28 listopada 2025 r. będą trwają konsultacje społeczne, w tym czasie odbywają się dyżury projektanta (13, 17,24), spotkanie konsultacyjne (12) oraz przez cały okres konsultacji istnieje możliwość składania uwag do projektu planu (uwaga- wyłącznie na urzędowym formularzu – dostęp na bip.koszalin.pl),

7) dalsze czynności zależą od sposobu rozstrzygnięcia złożonych uwag. Jeżeli złożone uwagi będą

istotne to plan ogólny będzie wymagał ponowienia określonych czynności. Natomiast jeżeli plan nie będzie wymagał ponowienia czynności po publikacji na bip ostatecznego projektu będzie przekazany do uchwalenia przez RM w Koszalinie.

Podstawowe informacje o konsultowanym dokumencie:

Plan ogólny, zgodnie z wymaganiami ustawy jw. sporządzany jest w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W odróżnieniu od studium stanowić będzie akt prawa miejscowego, wiążący w różnym zakresie decyzje o warunkach zabudowy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planu ogólnego miasta Koszalina wyznaczono:

- strefy planistyczne określające możliwe do zrealizowania w danej strefie przeznaczenia terenu,

- gminne standardy urbanistyczne określające właściwe danej strefie planistycznej wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu,

- obszar uzupełnienia zabudowy, w granicach którego w przypadku braku planu miejscowego mogą być wydawane decyzje o warunkach zabudowy,

- obszar zabudowy śródmiejskiej, na terenie którego możliwe jest obniżenie, na zasadach określonych w ustawie, wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz mogą być stosowane przepisy ustawy Prawo budowlane odnoszące się do zabudowy śródmiejskiej.

Szczegółowe informacje na temat trybu, terminów, zasad uczestnictwa w konsultacjach i składania uwag do konsultowanego projektu zawarte są w ogłoszeniu prezydenta miasta dostępnym pod adresem:
https://bip.koszalin.pl/artykul/1561/15545/ogloszenie-prezydenta-miasta-koszalina-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych-planu-ogolnego-miasta-koszalina

Projekt planu ogólnego wraz z załącznikami, a także wykaz wniosków złożonych w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu informującym o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego dokumentu wraz z propozycją rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta, dostępne są pod adresem:
https://bip.koszalin.pl/artykul/2013/15546/projekt-planu-ogolnego-wraz-z-zalacznikami-w-trakcie-konsultacji-spolecznych

Dodatkowe informacje:

Od dnia wejścia w życie reformy planowania przestrzennego przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym były już kilkukrotnie zmieniane. Między innymi wydłużono do 30 czerwca 2026 r. termin obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego co pozwala gminie uchwalać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz również do tej daty wydłużono możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy mimo braku planu ogólnego.

Obecnie procedowane są w sejmie kolejne zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym mające wpływ na procedurę sporządzania planu ogólnego. Do senatu została przekazana zmiana ustawy, w której zapisano m.in. nowe terminy od, których decyzje o warunkach zabudowy będą wydawane na czas określony (tj. 5 lat od uprawomocnienia decyzji).

- More news [2]
- Archive [3]

Adres źródłowy: https://koszalin.pl/de/node/12107

Links
[1] https://koszalin.pl/sites/default/files/field/image/projekt_grafiki_strona_www.koszalin.pl_aktualnosc_10_0.jpg
[2] https://koszalin.pl/de/aktualnosci
[3] https://koszalin.pl/de/archiwum