Opublikowany w *Serwis Urzędu Miejskiego w Koszalinie* (https://koszalin.pl)

ZMIANA STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

 [1]

Szanowni Państwo!

Od 1 stycznia 2025 r. zacznie obowiązywać nowa regulacja w zakresie opodatkowania podatkiem od nieruchomości pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania pojazdów w budynku mieszkalnym. Stosownie do tej zmiany pomieszczenia te będą opodatkowane stawką podatkową jak dla budynków mieszkalnych, **tj. 1,19 zł za 1m2 a nie 11,48 zł za m2**. Dotyczyć to będzie przede wszystkim miejsc postojowych w halach garażowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych.
Według tej zasady będą wystawione dla Państwa decyzje w sprawie podatku od nieruchomości na 2025 rok, które tradycyjnie będą doręczane w lutym.

W związku z tym, że w przestrzeni publicznej pojawiły się sprzeczne informacje co do obowiązku złożenia przez właścicieli takich pomieszczeń nowych informacji podatkowych jednoznacznie pragniemy wyjaśnić, że **nie ma takiego obowiązku**. Organ podatkowy zastosuje niższą stawkę podatkową bez Państwa zaangażowania.

Są jednak **wyjątki** od tej reguły. Obowiązek złożenia stosownej informacji podatkowej dotyczy tych właścicieli, którzy posiadają pomieszczenia do przechowywania pojazdów w budynku mieszkalnym, **ale dotychczas jej nie złożyli** oraz posiadających współwłasność z osobami prawnymi (np. ze spółkami prawa handlowego).

- More news [2]
- Archive [3]

Adres źródłowy: https://koszalin.pl/de/node/11272

Links
[1] https://koszalin.pl/sites/default/files/field/image/dji_0593-hdr.jpg
[2] https://koszalin.pl/de/aktualnosci
[3] https://koszalin.pl/de/archiwum